

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

ANDRIJA BONI

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"GOSPODARSKA ZONA"
VIŠKOVCI**

Osijek, listopad 2010.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA" VIŠKOVCI
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> ZVONIMIR TUCAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizmolog Zdravko Orešković, dipl.ing.prom. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.eocc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.
Datum izrade:	Listopad, 2010. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Općina Viškovci2. Hrvatske željeznice, Zagreb3. "Tehnoelektra" d.o.o.4. "Žito", d.o.o.
--------------------------	--

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Rješenje i Potvrde	3
4. Sadržaj	4
5. Izvadak iz sudskog registra	9
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	12
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	14
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	15
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga plana	17
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE	2
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	3
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	3
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	3
4.1.1. Ceste	4
4.1.2. Parkirališta	4
4.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže	5
4.1.3.1. Pješačke staze i površine	5

4.1.3.2. Biciklističke staze	5
4.1.3.3. Željeznički promet	5
4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	5
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	6
4.3.1. Energetski sustav	6
4.3.1.1. Plinoopskrba	6
4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	7
4.3.2. Vodnogospodarski sustav	8
4.3.2.1. Vodoopskrba	8
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda	11
4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda	14
4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka	15
5. GOSPODARENJE OTPADOM	15
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	16
II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVACENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE VIŠKOVCI	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski položaj	1
1.1.1.2. Hidrološka obilježja	1
1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja	1
1.1.1.4. Zagađenje voda	2
1.1.1.5. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	2
1.1.1.6. Geološka i tektonska obilježja	2
1.1.1.7. Reljef	2
1.1.1.8. Klima	3
1.1.2. Prostorno razvojna obilježja	4

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.3.1. Promet	4
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	4
1.1.3.3. Plinoopskrba	5
1.1.3.4. Elektroenergetska mreža	5
1.1.3.5. Vodoopskrba	5
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	5
1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda	6
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline	6
1.1.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti	6
1.1.4.2. Zaštita kulturnih dobara	6
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	9
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	9
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	9
2.1.2.1. Promet	9
2.1.2.2. Elektroničke komunikacije	9
2.1.2.3. Plinoopskrba	10
2.1.2.4. Elektroenergetika	10
2.1.2.5. Vodoopskrba	10
2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	10
2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda	10
2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda	10
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA "GOSPODARSKE ZONE"	10
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	10
2.2.2. Unapređenje uređenja "Gospodarske zone", prometne i komunalne infrastrukture	11

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	12
3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	12
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	12
3.4. PROMETNA MREŽA	13
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	15
3.5.1. Elektroničke komunikacije	14
3.5.2. Energetika	14
3.5.2.1. Plinoopskrba	14
3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta	15
3.5.3. Vodnogospodarstvo	15
3.5.3.1. Vodoopskrba	15
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	16
3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda	18
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	18
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	18
3.6.1. Način i uvjeti gradnje	18
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	18
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	19
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	20
1. UVJETI GRADNJE	20
2. PROMET	24
3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	24
4. PLINOOPSKRBA	25
5. ELEKTROENERGETIKA	25
6. VODOOPSKRBA	26
7. ODVODNJA OTPADNIH VODA	26

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	27
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	28
E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	48
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	85
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	86

Stranica

III. GRAFIČKI DIO PLANA

1

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
3.	2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba, Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
4.	2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1.000
5.	3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1746/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIENO: 20.09.95.			
(ing. sed.	broj	Prilog	Urednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u Viškovcima.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 21. srpnja 2008.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.¹⁾

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovci (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" određena je sljedeća namjena površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GOSPODARSKA NAMJENA

- Sve gospodarske namjene (I)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Zaštitno zelenilo (Z1)
- Visoko zaštitno zelenilo (Z2)
- Površine za održavanje kanala (Z3)

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

- Trafostanice (IS1)

VODNE POVRŠINE

- Kanali

2. PROMET

- Koridor željezničke pruge
- Kolnik
- Parkiralište
- Pješačka staza i površina
- Biciklistička staza

Članak 5.

Na površinama za **Sve gospodarske namjene (I)** dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-trgovačke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju ("Službeni glasnik Općine Viškovci") Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 6.

Na površinama **Zaštitnog zelenila (Z1)** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, otvorenih kanala, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 7.

Na površinama **Visokog zaštitnog zelenila (Z2)** sadi se visoko zelenilo kao zaštitni tampon prema naselju Viškovci.

Članak 8.

Na **Površinama za održavanje kanala (Z3)** moguća je sadnja travnjaka, gradnja infrastrukture te uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 9.

Na površinama **Infrastrukturne namjene (IS1)** dozvoljena je gradnja trafostanice te ostale infrastrukture.

Članak 10.

Na **Vodnim površinama** moguće je uređenje kanala koje obuhvaća potrebna održavanja, hortikultura i druga uređenja.

Članak 11.

(1) Na površini **Koridora željezničke pruge** moguća je izgradnja željezničke pruge te pratećih građevina, postrojenja i uređaja.

(2) Na površini iz stavka (1) do izgradnje trase moguća je rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnih vodova i pratećih građevina, postrojenja i uređaja, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih željeznica.

Članak 12.

Na ostalim **Prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, parkirališta, pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima br. 2.A-2.C.

Članak 13.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 14.

Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine svih gospodarskih namjena, koje su locirane u okviru površina I na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 15.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 i 3.

3. NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. i 3.
- (2) Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije, prema potrebama, u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 17.

- (1) Područje "Gospodarske zone" moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.
- (2) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (3) Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (4) Ograda između građevnih čestica može biti visine max. 2,00 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 18.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina je 0,6.
- (2) Iznimno, građevna čestica infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) može imati koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) najviše 1,0 i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica.

Članak 19.

- (1) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran i tri nadzemne etaže.
- (2) Najveća visina građevna je 15,0 m, osim u slučaju da tehnološki proces uvjetuje veću visinu.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

Članak 20.

Položaj i širina planiranih prometnica cestovnog i željezničkog prometa su orijentacijski, a točan položaj i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektom dokumentacijom.

4.1.1. Ceste

Članak 21.

- (1) Prostorni položaj i širina planiranih cesta unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (2) Prilaz na trasu županijske ceste Ž 4130 moguć je samo preko postojećih i planiranih prilaza i uređenog križanja prikazanog na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (3) Položaj širina prometnih površina kao i rješenje uređenja križanja su orijentacijske, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 22.

- (1) U okviru zaštitnog zelenila u uličnom profilu moguće je polagati vodove druge infrastrukture, postavljati urbanu opremu, graditi parkirališta, pješačke i biciklističke staze i kolne prilaze, te saditi nisko i visoko zelenilo.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod planiranih prometnih površina (pješačke staze, kolnik i sl.).

Članak 23.

- (1) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas županijske ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste, a iznosi 15,0 m sa svake strane.
- (2) Svi radovi i radnje u zaštitnom pojasu županijske ceste mogu se izvoditi samo uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, sukladno posebnom propisu.

4.1.2. Parkirališta

Članak 24.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 1.

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno garažnih mjesta (PGM) na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
Proizvodna namjena, skladišta i sl.	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Ugostiteljstvo (restorani, caffè bar i sl)	40

- (2) Izgradnja parkirališta može se izvesti na:
 - površinama u uličnom profilu predviđenom za tu namjenu,
 - na vlastitoj građevnoj čestici.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Parkiranje teretnih vozila mora se izvesti unutar vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog kamionskog parkirališta.

4.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

4.1.3.1. Pješačke staze i površine

Članak 25.

(1) Položaj pješačkih staza i površina prikazan je na kartografskom prikazu 2.A orijentacijski je. Točan položaj pješačke staze definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Širina pješačke staze na području obuhvata Plana mora omogućiti promet dvije kolone pješaka, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

4.1.3.2. Biciklističke staze

Članak 26.

(1) Položaj biciklističkih staza prikazan je na kartografskom prikazu 2.A i orijentacijski je. Točan položaj biciklističke staze i njena širina definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju posebnog propisa.

(2) Uz biciklističke staze mogu se graditi površine za parkiranje bicikala, opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme.

4.1.3.3. Željeznički promet

Članak 27.

(1) Širina koridora planirane željezničke pruge iznosi 60,0 m (30,0 od osi koridora na svaku stranu).

(2) Prijelaz županijske ceste Ž 4130 preko trase planirane željezničke pruge mora biti deniveliran.

(3) U konačnom rješenju na planiranoj trasi željezničke pruge predviđena je izgradnja drugog kolosijeka.

(4) U rubnoj zoni planiranog koridora željezničke pruge moguće je planirati servisni put širine koridora do 6,0 m za potrebe osiguranja pristupa trasi željezničke pruge i katastarskim česticama okolnog prostora.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 28.

(1) Razvoj elektroničkih komunikacija u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana telekomunikacijska mreža u nepokretnim komunikacijama prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A je orijentacijska kao i položaj u poprečnom profilu ulice te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 29.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća telekomunikacijska mreža (korisnički i spojni telekomunikacijski vod).

Članak 30.

Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 31.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 32.

Za razvoj pokretnih telekomunikacija kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama bez ograničenja u prostornoj distribuciji.

Članak 33.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 34.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 35.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetlačna (P=1-3 bar).

Članak 36.

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je postojeći plinovod Đakovo-Viškovci koji se nalazi izvan obuhvata Plana, sa sjeverne strane ceste Đakovo-Viškovci.

Članak 37.

Položaj plinovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski, kao i položaj u poprečnom profilu ulice.

Članak 38.

- (1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 39.

- (1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i da ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Općini Viškovci.
- (2) Također se pri projektiranju potrebno pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti suglasnosti vlasnika odgovarajućih instalacija na projektiranu mrežu.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Članak 40.

- (1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije (2) kableske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 3,0 MW.
- (2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 41.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Članak 42.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 43.

- (1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama. Planirane TS biti će kableske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati

kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Potrebna veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

(2) Planirane TS 10(20)/0,4 kV prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovima Odredbama.

Članak 44.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B u poprečnim profilima ulica.

Članak 45.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

Članak 46.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 47.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Članak 48.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 49.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Viškovci, odnosno grupnog vodovoda Đakovo i u krajnjoj fazi Regionalnog sustava čiji će dio postati magistralni vod na pravcu Viškovci-Kuševac..

Članak 50.

(1) Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

(2) Sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno na lokaciji. Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika.

Članak 51.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 52.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 53.

(1) Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.C je orijentacijski.

(2) Položaj izgrađenog voda Kuševac-Viškovci detaljnije se utvrđuje podacima Đakovačkog vodovoda ili geodetskom snimkom izvedenog stanja.

(3) Projektnom dokumentacijom moguće je utvrditi i drugačiji raspored i položajni smještaj planiranih vodova. Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice, ...) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Detaljan položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 54.

(1) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

(2) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 55.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 56.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 57.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

Članak 58.

Za građevne čestice locirane na strani uličnog profila bez vodoopskrbnog voda, osim neposrednog priključenja na osnovni vodoopskrbni vod prolaskom ispod prometnice dozvoljeno je izgraditi sekundarni vod na strani uličnog profila gdje su čestice.

Članak 59.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

Članak 60.

Minimalne dimenzije cijevi voda vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od \varnothing 100 mm.

Članak 61.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 62.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 63.

(1) Vodu potrebnu za protupožarnu zaštitu treba u principu uzimati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ako u sustavu ne bi bilo dovoljno vode, protupožarnu zaštitu treba rješavati lokalno. Alternativno je moguće na vlastitoj građevnoj čestici formirati bazen dovoljnog volumena za tu namjenu ili vodu crpiti iz vlastitog bunara (bunara na građevnoj čestici) ukoliko bi njegova izdašnost bila zadovoljavajuća.

(2) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 64.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Članak 65.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 66.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 67.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 68.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 69.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 70.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 71.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 72.

"Gospodarska zona" Viškovci se nalazi u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovcima. Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta Viškovci, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije, na predmetnoj lokaciji zabranjuje se „upuštanje otpadnih voda u tlo“, „formiranje pozajmišta građevinskog materijala (šljunka, pijeska, gline) i odstranjivanja površinskog pokrivača za druge namjene. Osim navedenog treba:

- Na području obuhvata Plana primijeniti odvojeni sustav odvodnje,
- Otpadne vode (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) područja obuhvata Plana voditi internim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode internim sustavom odvodnje oborinskih voda,
- Oborinsku vodu evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 73.

(1) Otpadne vode s područja obuhvata Plana treba priključiti na sustav javne odvodnje grada Đakova preko sustava odvodnje naselja Ivanovci- Kuševac po uvjetima i uz suglasnost nadležne komunalne organizacije koja njime upravlja, a sukladno Odluci o odvodnji Grada Đakova.

Alternativno, ukoliko se, neovisno o sustavu grada Đakova, prije realizira sustav naselja Viškovci moguće je odvodnju područja obuhvata Plana riješiti priključkom na njega.

(2) Izuzetno, do izgradnje sustava javne odvodnje dozvoljava se lokalno zbrinjavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda na način propisan posebnim uvjetima Hrvatskih voda a poštujući sanitarne zahtjeve.

Članak 74.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 75.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 76.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 77.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 78.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 79.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 80.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Također treba na sustavu odvodnje obuhvata Plana predvidjeti sve građevine i uređaje za kvalitetno funkcioniranje sustava. Pri tome se misli i da na mjestima gdje niveleta cijevi prijeđe lokalno uobičajenu dubinu polaganja a u ovisnosti o vrsti tla i racionalnom formiranju sustava, treba predvidjeti uređaje za dizanje vode (precrpne postaje).

(2) Precrpnne postaje i tlačne vodove treba predvidjeti na mjestima gdje konfiguracija terena ne omogućava normalno gravitacijsko vođenje.

Članak 81.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 82.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Članak 83.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

Članak 84.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 85.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 86.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Đakovo.

Članak 87.

U sustav odvodnje se također ne smiju upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- ne odgovaraju propisima o kvaliteti vode koja se upušta u sustav javne odvodnje.

Članak 88.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice Gospodarske zone, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 89.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Članak 90.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (nn. br. 94/08) i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Đakovo.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 91.

Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima uz prometnice, a na građevnim česticama otvorenim internim kanalima ili zatvorenim sustavom oborinskih voda.

Otvorene kanale moguće je u narednoj fazi razvoja sustava zacijeviti, odnosno zamijeniti zatvorenom cijevnim vodovima.

Članak 92.

(1) Interni sustav oborinske odvodnje treba projektirati tako da se tlocrtno i visinski uklopi u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda područja.

Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina, prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih građevnih čestica, treba upustiti u sustav oborinske odvodnje "Gospodarske zone" preko taložnika te separatora ulja i masti.

(2) Recipijenti oborinskih voda mogu biti otvoreni melioracijski kanali kao i otvoreni kanali uz prometnice.

Članak 93.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četica.

Članak 94.

Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

Članak 95.

Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 96.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka

Članak 97.

- (1) Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.
- (2) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).
- (3) Postojeće otvorene kanale treba urediti (pri tome se misli na rekonstrukciju, dogradnju i uređenje postojećih propusta i kanala te melioracijskih kanala koji su u funkciji odvodnje "Gospodarske zone") na način da sigurno kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinskih voda sa sliva. Navedeni radovi moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina „Gospodarske zone“. Elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 98.

- (1) Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina prostora obuhvata Plana od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala treba iznositi 3,0 m, a od glavnih melioracijskih kanala udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala računajući od ruba k.č. kanala u kojem nije dozvoljena bilo kakva gradnja građevina, ograda ili trajnih nasada. Taj prostor služi za održavanje kanala. Izuzetno, gradnja je moguća uz dozvolu i posebne uvjete Hrvatskih voda.
- (2) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10,0 m.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 99.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 100.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 101.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 102.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 103.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Članak 104.

Unutar područja obuhvata Plana moguće je formiranje reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 350 m² i mora biti na zasebnoj građevnoj čestici.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relativni za ovu problematiku.

(2) Na području "Gospodarske zone" ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije su emisijske vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

Članak 106.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav.

Članak 107.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama, Planovima upravljanja vodnim područjima i Planom upravljanja vodama te Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima pravne osobe za obavljanje poslova upravljanja vodama.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 108.

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Viškovci je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od zona stambeno-poslovne namjene, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 109.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od građevina stambene namjene najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 110.

- (1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području "Gospodarske zone" potrebno je:
- identificirati eventualne potencijalne izvore buke,
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.
- (2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.
- (3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 111.

- (1) U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.
- (2) Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je posebnim propisom i PPOBŽ-om.
- (3) Prema raspoloživim podacima građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš po posebnom propisu su:
- planirana željeznička pruga MP 13 Osijek-Đakovo.
- (4) Prema PPOBŽ građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš su:
- svi zahvati za koje obvezna procjena utjecaja na okoliš temeljem posebnog propisa,
 - više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.
- Pod malim se prostorom podrazumijeva planirana "Gospodarska zona" uz naselje Viškovci.

Članak 112.

Unutar "Gospodarske zone" obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sve zahvate propisane posebnim propisom i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manji od onih propisanih posebnim propisom, dok za ostale zahvate, bez obzira što se nalaze u ovoj zoni, nije obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 113.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru po pitanju zaštite od požara i eksplozije obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koje reguliraju ovu oblast.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

Članak 114.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje za planirane zahvate u prostoru.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE VIŠKOVCI

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski položaj

Prostor obuhvaćen Planom je izdvojeno građevinsko područje "Gospodarske zone" izvan naselja Viškovci, koje je administrativno središte istoimene Općine, smještane u južnom dijelu Osječko-baranjske županije.

Geografski položaj naselja Viškovci određuju geografska širina i dužina (g.š. 45°19'21" N; g.d. 17°46'23" E) u naselju smještenom na jugozapadnim padinama Đakovačke grede, u mikroregiji Đakovačke lesne zaravni Istočnohrvatske ravnice, udaljeno 39 km jugozapadno od grada Osijeka.²⁾

Geoprometni položaj Viškovaca je povoljan, budući da se nalazi uz županijsku cestu Ž4130. Viškovci imaju željezničku postaju na pruzi Strizivojna-Vrpolje-Đakovo-Osijek.

Područje "Gospodarske zone" nalazi se zapadno od naselja Viškovci i južno od navedene županijske ceste (Ž 4130), te istočno od željezničke pruge Strizivojna-Vrpolje-Đakovo-Osijek.

1.1.1.2. Hidrološka obilježja

Prostor obuhvata Plana u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Prostor, u užem smislu, pripada slivnom području „Biđ-Bosut” - melioracijskom području sljeva Biđ-Bosut.

Glavni odvodnici melioracijskog područja Biđ-Bosut su vodotoci Biđ i Bosut. Oba vodotoka imaju kišno snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

Za uže područje promatranja značajan je vodotok Jošava na kojem je formirano istoimeno jezero locirano južno u odnosu na granicu obuhvata Plana.

Obzirom na malu površinu prostor obuhvata Plana nema značajniji utjecaj na hidrološke osobine ili režimske karakteristike vodotoka.

Glavno prihranjivanje voda kanala, koji su najveći vodotoci neposrednog okoliša prostora obuhvata Plana je od oborina pa je i režim ovisan o njima. Maksimum otjecanja javlja se u lipnju.

1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja

U hidrogeološkom smislu veliki dio šireg prostora prekriven je kvartarnim naslagama (naslagama najmlađeg geološkog perioda).

²⁾ Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga

Razine podzemne vode prate površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu podinu, nastaje procjeđivanje u niža područja gdje dolazi do dizanja razine podzemne vode te se javlja prevlaživanje tla.

Prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti rađenoj za prostor bivše Zajednice općina Osijek prostor promatranja pripada zoni aluvijalnog nanosa pijeska, praha, gline, prekriven (uglavnom) glinovito-pjeskovitim barskim sedimentom, eolskim pijeskom i resedimentiranim lesom. Izdašnost i provodnost su srednje, a prosječna izdašnost je do 20 l/s.

1.1.1.4. Zagađenje voda

Širi prostor promatranja uglavnom je poljoprivredna površina stoga se i najveći udjel zagađenja voda odnosi na zagađenja vezana uz poljoprivredne aktivnosti. Naime, na poljoprivrednim površinama upotrebljavaju se različiti kemijski preparati u smislu zaštite ili ishrane kultura. Vodom ispravni (oborinama) oni dospijevaju u melioracijske kanale i uzrokuju zagađivanje voda. Konkretnih pokazatelja o stanju voda vodotoka Osatina nema budući se na njemu ne vrše mjerenja.

1.1.1.5. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnog gospodarstva obuhvat Plana pripada vodnom području sliva Save, a odlukom Vlade Republike Hrvatske pripada slivnom području "Biđ-Bosut".

Područje obuhvata Plana u užem smislu, pripada slivu vodotoka Jošava a ovaj je pak u slivu vodotoka Biđ jednog od osnovnih vodotoka melioracijske odvodnje Biđ-Bosutskog polja čija je ukupna slivna površina oko 436 km².

Prostorom obuhvata Plana ili u neposrednoj njegovoj blizini prolaze: melioracijski kanali IV reda, te cestovni kanal uz lokalnu cestu Viškovci - Kuševac.

1.1.1.6. Geološka i tektonska obilježja

U geološkom smislu pripovršinski slojevi terena su kvartarne starosti. Riječ je o lesnim naslagama koje se talože na ovom području tokom pleistocena.

U granulometrijskom sastavu prevladava silt (50-70%) dok postotak sitnog pijeska i gline varira od 10-30%.

Debljina lesa jako varira.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone VII° MCS.

1.1.1.7. Reljef

Osobine reljefa šireg prostora obuhvata Plana u Viškovcima, određene su pripadnošću tog prostora južnom dijelu prostora Osječko-baranjske županije, koji je nešto drugačijih prirodnogeografskih obilježja u odnosu na ostala, nizinska područja Županije.

Ovo područje pripada dijelu geografske cjeline Đakovačkog kraja ili Đakovštine³⁾, u kojoj se mogu izdvojiti dvije različite geomorfološke cjeline:

- ravničasta Đakovština
- prigorska Đakovština³⁾

Područje Općine Viškovci, a time i područje "Gospodarske zone", pripadaju području ravničaste Đakovštine, u kojoj se središnjem dijelu proteže Đakovački ravnjak (dug 35 km, širok 15 km, te prosječne visine 111 m). U cijelosti je izgrađen od lesa (prapora), debljine 15-24 m, dok mu podlogu čine pleistocenski močvarni i stariji neogenski sedimenti (gline, pijesci i lapori).

Đakovački ravnjak je blok sa svih strana omeđen rasjedima, koji se gibao i u najmlađoj geološkoj prošlosti.

U okruženju ravnjaka su riječni tokovi na prapornoj podlozi stvorile blago valovite oblike, na kojima su nastala plodna, podzolirana tla, pogodna za agrarno korištenje i naseljavanje.

Naselje Viškovci se nalazi na prosječnoj nadmorskoj visini od 102 m, dok se nadmorske visine na području "Gospodarske zone" kreću od 98,64 do 108,68 m.n.v.

1.1.1.8. Klima

Klimatske osobine šireg prostora "Gospodarske zone" u Viškovcima, dio su ukupnih klimatskih obilježja šireg prostora Županije, koji je dio ukupnog prostora Istočne Hrvatske.

Na cjelokupnom, širem, prostoru prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se u skladu s prostornim položajem javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne.

Za detaljniju analizu klimatskih osobina prostora, poslužila su mjerenja pojedinih klimatskih elemenata na meteorološkoj (klimatološkoj) postaji Đakovo, u razdoblju od 1981.-2006. godine.⁴⁾

Srednja godišnja temperatura zraka u promatranom razdoblju iznosila je 11,2°C. U godišnjem hodu temperature zraka razlikuje se jedan par ekstrema (jedan maksimum i jedan minimum).

Srednje temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,6°C).

Najhladniji mjesec je, uglavnom, siječanj, -0,1 °C.

Ukupna godišnja količina oborine zabilježena u ovom razdoblju iznosila je 742,1 mm. U godišnjem hodu oborine razlikuju se dva para ekstrema. Glavni maksimum oborine se javlja početkom ljeta, u lipnju sa 87,5 mm oborine, dok je sporedni krajem jeseni, u studenom sa 70,2 mm oborine.

Glavni minimum oborine javlja se sredinom jeseni, u listopadu s prosječnom količinom od 64,9 mm oborine, dok je sporedni minimum krajem zime ili početkom proljeća s prosječnom količinom od 39,6 mm.

³⁾ Geografija SR Hrvatske-Istočna Hrvatska-Školska knjiga Zagreb, 1975.

⁴⁾ Državni hidrometeorološki zavod-Klimatološki podaci za postaju Đakovo, Zagreb 2008.

Maksimalne dnevne količine oborine pokazuju vrlo veliku varijabilnost oborine. Apsolutno najveća količina oborina u toku jednog dana iznosila je 228,3 mm u kolovozu 2005. godine

Prema godišnjoj ruži vjetra za postaju Đakovo u razdoblju od 1981.-2006. godine uočava se dominantnost zračnih strujanja iz sjeverozapadnog kvadranta tijekom cijele godine.

Pojavljivanje zračnih strujanja iz ostalih smjerova znatno je manje i nakon sjeverozapadnog strujanja slijede strujanja iz jugozapadnog smjera, jugoistočnog, sjeveroistočnog i istočnog smjera.

Broj dana s jakim vjetrom godišnje iznosi u prosjeku oko 7,5 dana, a broj dana s olujnim vjetrom u prosjeku godišnje iznosi 0,1 dana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

PPUO Viškovci je prostor obuhvata Plana definirao kao Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Viškovci, zapadno od naselja Viškovci, ukupne površine 35,9 ha. Preciznom izmjerom u Mj 1:1.000 u ovom Planu "Gospodarska zona" Viškovci zauzima 41,70 ha.

Na karakterističnom, blago brdovitom prostoru danas u obuhvatu Plana, na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana uz županijsku cestu, egzistiraju tri firme: TBG "Beton", "Fainestil" i "Dalmadom" na 2,21 ha.

Na zapadnom i središnjem dijelu obuhvata Plana velike firme: "Žito" d.o.o. i "Tehno elektro" d.o.o. na površini od 17,85 ha su započele aktivnosti na uređenju zemljišta

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Promatrani prostor obuhvata Plana nalazi se južno od trase postojeće županijske ceste Ž 4130 (D7-Viškovci-Semeljci-Šodolovci-P.Slatina-D518), a uz zapadni rub prostora obuhvata Plana prolazi trasa postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M 302 (MP 13) Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje.

Manji dio prostora obuhvata Plana je izgrađen (zapadni dio) i u okviru toga izgrađene su pristupne i manipulativne prometne površine. Na ostalom prostoru prostora obuhvata nema izgrađenih prometnih površina, a do postojećih katastarskih čestica pristupa se mrežom poljskih puteva.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

- Unutar obuhvata Plana ne postoje izgrađene građevine nepokretne mreže. Izgrađen je jedan korisnički i spojni nadzemni telekomunikacijski vod Kuševac-Viškovci, ali on je sjeverno, izvan obuhvata Plana.

Pokretne komunikacije

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine pokretnih komunikacija izvedbe: osnovna postaja sa samostojećim antenskim stupom.

1.1.3.3. Plinoopskrba

Na području obuhvaćenom ovim Planom nema vodova sustava za opskrbu zemnim plinom. Sjevernu granicu UPU-a čini cesta Đakovo-Viškovci, a neposredno izvan granice nalazi se postojeći srednjetačni plinovod Đakovo-Viškovci.

1.1.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina prijenosa električne energije.

Postoje izgrađene građevine distribucije električne energije, a to su:

- PTTS 10/0,4 kV Viškovci 5 (Kudeljara),
- DV 10(20) kV Đakovo 1-Kuševac,
- MBKTS 10/0,4 kV Klaonica,
- DV 10(20) kV Đakovo 1-Kudeljara,
- KB 10(20) kV, nastavci navedenih DV 10(20) kV unutar obuhvata Plana,
- KB 0,4 kV, rasplet iz PTTS Viškovci 5.

Trafostanicu PTTS Viškovci 5 napaja nadzemni dalekovod DV 10(20) kV TS 35/10 kV Đakovo 1-Kuševac, koji u "Gospodarsku zonu" ulazi sa sjeverozapadno prolazi kroz PTTS Viškovci 5 i nastavlja na sjever. Unutar obuhvata Plana ovaj vod je kabliran. Trafostanicu MBKTS 10/0,4 kV Klaonica napaja nadzemni dalekovod DV 10(20) kV Đakovo 1-Klaonica, koji ulazi u obuhvat s južne strane, prelazi u kabelski dalekovod, prolazi kroz MBKTS 10/0,4 kV i izlazi iz obuhvata na sjeveroistoku obuhvata Plana.

Niskonaponski 0,4 kV rasplet postoji samo iz PTTS 10/0,4 kV Viškovci 5. Iz ove trafostanice izlazi dva nadzemna NN izvoda koji napajaju dio niskonaponske mreže naselja Kuševac, dok su ostali izvodi NN izvodi kabelski, a napajaju poduzetništvo (4-5 velikih kupaca) u neposrednoj blizini PTTS.

Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana nije izgrađena.

1.1.3.5. Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana izgrađen je spojni vod Kuševci-Viškovci u profilu DN 180mm grupnog vodovoda Đakovo, a kojim su spojeni sustavi vodovoda Viškovci i Đakovo. Ostali vodovi vodoopskrbnog sustava položeni su u naselju Viškovci kao lokalni vodovi vodoopskrbe .

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Prostor obuhvata Plana, obzirom na postojeću namjenu, nema sustava za odvođenje otpadnih i sanitarnih voda.

1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode pale na prostor obuhvata Plana najvećim dijelom se upijaju u tlo, a dijelom tekući po površini završavaju u melioracijskim kanalima lociranim na prostoru obuhvata Plana pri čemu je veća zastupljenost kanala na istočnom dijelu.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

1.1.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i br. 139/08) nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.4.2. Zaštita kulturnih dobara

Prema podacima Uprave za zaštitu kulturne baštine u Osijeku na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja na području obuhvaćenom Planom, a koja se odnose gospodarske podatke, u neposrednoj su vezi s demografskim i gospodarskim razvojem Općine u cjelini.

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarskih djelatnosti, što je prvenstveno odraz izrazito povoljnog prostornog smještaja u odnosu na cestovni koridor županijskog značaja i blizine grada Đakova.

Veći dio promatranog prostora je neizgrađen i ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja.

Promatrana lokacija ima dobar prostorno-prometni položaj jer trasa županijske ceste Ž 4130 s kojom graniči, osigurava pristup na trasu državne ceste D7 i preko nje do trase autoceste A5 u čvoru Đakovo. Istovremeno prema istoku navedena županijska cesta omogućava spoj na prometni čvor grada Vinkovaca. Dobra prometna dostupnost promatrane lokacije osigurava i njenu atraktivnost u pogledu privlačenja gospodarskih sadržaja koji su u njoj planirani.

Pri ocjeni mogućnosti razvoja nepokretne telekomunikacijske mreže zbog izgrađenog korisničkog i spojnog telekomunikacijskog nadzemno voda sjeverno od granice obuhvata Plana, procjenjuje se da ne postoje ograničenja razvoja/dogradnje telekomunikacijske mreže za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Postojeće i planirane osnovne postaje u okruženju i eventualno unutar obuhvata Plana omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana i šire. Također postoji mogućnost izgradnje osnovnih postaja unutar obuhvata Plana s antenskim prihvatima na zgradama.

Neposredno uz "Gospodarsku zonu" pruža se postojeći plinovod s kojeg je moguće realizirati potrebe za plinom čitave te zone.

Pri ocjeni postojećeg 10(20) kV elektroenergetske mreže treba naglasiti da su njene mogućnosti elektroopskrbe vrlo ograničene što se vidi iz sljedećeg:

- Trenutna snaga transformatora u PTTS 10/0,4 kV Viškovci 5 (Kudeljara) je 250 kVA, zadovoljava potrebe postojećih kapaciteta u postojećoj mreži s trenutnim opterećenjem od 85%, a svi su NN izlazi iz ove TS popunjeni.
- Iz PTTS Viškovci 5 (Kudeljara) na sjever izlaze dva nadzemna (zračna) NN izvoda koji napajaju dio niskonaponske mreže naselja Kuševac. Ostali NN izvodi su kabelski i napajaju poduzetništvo u neposrednoj blizini PTTS. Podzemni kabelski rasplet nije u vlasništvu HEP-ODS d.o.o.; Elektroslavonija Osijek (građen je još u doba PIK-Đakovo) pa trase ovih KB 0,4 kV nisu poznate. Ipak, potrebno je uvažiti postojanje ovih kabela, te očuvati njihove koridore ili predvidjeti njihovo izmještanje u nove koridore kako se ne bi ugrozilo napajanje postojećih kupaca zbog kojih su ti kabeli izgrađeni.
- Postojeća MBKTS 10/0,4 kV Klaonica (koja nije u vlasništvu HEP-ODS d.o.o.; Elektroslavonija Osijek) nikada nije bila u funkciji. Ova TS nije povezana s elektroenergetskom mrežom. Planirana vršna snaga zbog koje je navedena MBKTS izgrađena zakupljena je od PIK Đakovo i iznosi 700 kW. Budućnost ove TS za sada nije definirana.
- Unutar obuhvata Plana, s južne strane, ulazi nadzemni dalekovod DV 10(20) kV TS 35/10 kV Đakovo 1-Kudeljara. Unutar obuhvata Plana ovaj DV prelazi u kabel, prolazi pored MBKTS Klaonica, te napušta obuhvat Plana na krajnjem sjeverozapadu i nastavlja prema tvrtki "Tondach" d.o.o. koju napaja. Nakon prelaska kupca "Tondach" d.o.o. na 20 kV mrežu (nakon puštanja u rad TS 110/20/10 kV Đakovo 3) upitno je hoće li navedeni KB 10 kV za "Tondach" d.o.o. ostati u funkciji pričuvnog napajanja. U koliko "Tondach" d.o.o. ovaj KB ne bude koristio kao pričuvu, moguće ga je iskoristiti kao napojni dalekovod za "Gospodarsku zonu", a u protivnom mora se predvidjeti drugo napajanje te zone.

Nadzemni dio dalekovoda DV 10(20) kV Đakovo 1-Kudeljara unutar obuhvata Plana može predstavljati i fizičko ograničenje izgradnje, te je u tom slučaju potrebno njegovo kabliranje unutar granica obuhvata Plana.

Prostorno planskom dokumentacijom planiran je vodoopskrbni spojni cjevovod Đakovo-Kuševac-Viškovci u rangu magistralnog cjevovoda, a on je u međuvremenu i izgrađen što pruža dobru osnovu za razvoj sustava vodoopskrbe područja. U slučaju većih zahtjeva za vodom oni će se rješavati individualno ili gradnjom vodospreme sa tlačnim stanicama za "Gospodarsku zonu".

Naselja okružja nemaju riješeno pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda što je ograničenje u razvoju sustava "Gospodarske zone" no ujedno predstavlja i mogućnost rješavanja, jer se već u fazi projektiranja sustava naselja prostor obuhvata Plana može uključiti u sustav i time dobiti kvalitetnije i racionalnije rješenje, odnosno u krajnjem slučaju sustav odvodnje koji će racionalno i sanitarno tehnički ispravno vršiti svoju funkciju.

Ograničenja u rješavanju odvodnje oborinskih voda područja obuhvatu Plana nema.

Postojeći sustav melioracijskih kanala daje dobre mogućnosti za odvođenje svih voda dospjelih na građevne čestice i površine javne namjene. Ipak ukoliko sustav melioracijske odvodnje ne bi vršio svoju funkciju na brz i efikasan način mogli bi se javiti problemi odvodnje nastali usporom vode u kanalima.

Uz kanale mora se ostaviti koridor potreban za njihovo tehničko održavanje.

Zaštita voda kao izuzetno vrijednog resursa još uvijek se ne provodi na odgovarajući način. Vode se zagađuju otpadnim vodama naselja i industrije te kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji. Za prostor obuhvata Plana značajan je vid zagađenje kemijskim preparatima u poljoprivrednoj proizvodnji.

Gradnja planiranih sadržaja zahtijevati će kvalitetno zbrinjavanje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Ovo se može postići gradnjom odgovarajućih sustava odvodnje i sustava za čišćenje zagađenih voda.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi izrade ovog Plana je donošenje realnog i etapno provedivog urbanističkog rješenja, koje će se uz zadovoljenje prostornih potreba za gospodarskim i poslovnim sadržajima za jedno šire područje, uspostaviti nove prostorne vrijednosti, integrirajući prostor obuhvata Plana u prostorne strukture Općine Viškovci.

Ciljevi prostornog uređenja Općina Viškovci, a time i područja obuhvata ovog Plana kao njegovog sastavnog dijela utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Viškovci.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Gospodarske strukture na području Općine Viškovci trebaju osigurati sljedeće ciljeve:

U poljodjelstvu

- osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te proizvodnja poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje,
- zbog potražnje za zemljištem (građevinsko zemljište) valja štiti vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi,
- poticati i provoditi komasaciju i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.

U proizvodnim djelatnostima

- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih gospodarskih cjelina, a koje su od posebnog značenja za područje Općine.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.2.1. Promet

U okviru obuhvata Plana potrebno je urediti mrežu pristupnih cesta, kao i urediti pristup planirane mreže na trasu postojeće županijske ceste.

U koridoru županijske ceste potrebno je planirati uređenje pješačkih i biciklističkih staza, u cilju osiguranja kvalitetnog pristupa planiranih sadržaja u prostoru obuhvata Plana.

Izgradnja korekcije željezničke pruge, i kompletno uređenje trase željezničke pruge je u dugoročnim planovima, te je za njihovu realizaciju potrebno zaštititi koridor.

2.1.2.2. Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture u PPUO Viškovci, a koji se odnosi na električne komunikacije dati su općenito u sljedećim postavkama:

- cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone s novim zapošljavanjem u područjima s već izgrađenom infrastrukturom,
- nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane.

2.1.2.3. Plinoopskrba

Osnovni cilj je omogućiti korištenje plina kao energenta svim domaćinstvima i industriji u području Općine.

2.1.2.4. Elektroenergetika

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture u PPUO, a koji se odnose na elektroenergetiku dati su općenito u sljedećoj postavci:

- cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone s novim zapošljavanjem u područjima s već izgrađenom infrastrukturom.

2.1.2.5. Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- rješavanje izvorišta vode i njihova zaštita utvrđivanjem zona zaštite sukladno Zakonu i Pravilniku,
- izgradnja ostale neizgrađene mreže i dijelova sustava,
- formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe županija i regija.

2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Cilj razvoja i izgradnje sustava odvodnje je priključenje što većeg broja korisnika na neki od sustava kontroliranog prikupljanja, odvođenja i zbrinjavanja otpadnih voda.

2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo osnovni je cilj u segmentu odvodnje oborinskih voda, pri tome vođenje mora biti tako da se ni na koji način ne ugrožavaju izgrađene strukture i imovina kao i korisnici prostora.

2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda

Cilj je formiranje sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva odnosno uređenje kanalske mreže i vodotoka za prihvatanje oborinskih voda.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA "GOSPODARSKE ZONE"

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru,
- racionalno planiranje novih površina za razvoj naselja i gospodarskih pogona,
- poboljšavanje efikasnosti korištenja svih postojećih već angažiranih prostora,

- određivanje prostora vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- prilikom planiranja trase prometne i komunalne infrastrukture prioriteto ispitati mogućnosti korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina (posebice poljoprivrednih i šumskih).

2.2.2. Unapređenje uređenja "Gospodarske zone", prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj "Gospodarske zone" Viškovci usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života i rada kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Sukladno navedenom utvrđuju se sljedeći osnovni ciljevi:

- Poboľjšati unutarnju organizaciju "Gospodarske zone" kroz:
 - unapređenje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjerivanje prostornog razvoja Zone,
 - osiguranje prostora za zelenilo i zajedničke potrebe.
- Podići razinu uređenosti i komunalne opremljenosti "Gospodarske zone" kroz:
 - uređenje cestovnog sustava na način da se osigura optimalna prohodnost prostora prema potrebama planirane namjene prostora,
 - izgradnju uličnog profila cesta-ulica dovoljne širine za smještaj prometnih površina i infrastrukturnih vodova,
 - izgradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta,
 - izgradnju u nepokretnoj mreži distribucijske kabelaške kanalizacije (DTK) kojom će se omogućiti priključenje svih sadržaja unutar obuhvata Plana i šire,
 - potpunu pokrivenost radijskim signalom u pokretnim komunikacijama prostora obuhvata Plana,
 - u oblasti plinoopskrbe planirano je dizanje kvalitete infrastrukturne opremljenosti širenjem postojećeg plinoopskrbnog sustava i na područje "Gospodarske zone".
 - izgradnju kabelaške elektrodistribucijske mreže za zadovoljavanje svih elektroenergetskih potreba unutar obuhvata Plana i okruženja,
 - izgradnju suvremene i kvalitetne javne rasvjete za sve kolne i pješačke prometnice.
 - osiguranje opskrbe svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete i ostalih tehničkih i sanitarnih karakteristika,
 - osiguranje protupožarnih uvjeta pri čemu mreža javne vodoopskrbe treba osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak,
 - omogućavanje korisnicima prostora kvalitetnog zbrinjavanja sanitarnih i svih otpadnih voda,
 - zaštitu podzemnih i površinskih voda od zagađivanja iz čega se nameće nužnost pročišćavanja prije upuštanja u odvodni sustav naselja ili prijemnik-vodotok,
 - zaštitu sustava odvodnje od otpadnih voda pojedinih korisnika građevne čestice koji produciraju za sustav štetne produkte,
 - na siguran način odvođenje sve oborinske vode, pale na prostor obuhvata Plana, van ovog prostora, a što je i cilj u ovom segmentu infrastrukture,
 - uređenje kanala na dionicama od utjecaja na prostor obuhvata Plana,
 - uređenje ostalih kanala (melioracijski kanali detaljne odvodnje).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

"Gospodarska zona" Viškovci, na površini od 41,70 nalazi se zapadno od naselja Viškovci, okružena sjeverno županijskom cestom Ž 4130, istočno naseljem Viškovci, južno obradivim površinama, a zapadno postojećom željezničkom prugom i obradivim površinama.

Pored današnjih pet pristupa postojećim lokacijama firmi: TBG "Beton", "Fainestil", "Dalmadom" i "Žito" d.o.o. koje će se odgovarajuće (pre) urediti planira se novi pristup sa županijske ceste firmi "Tehno elektro".

Ovih pet firmi zauzimaju približno polovinu obuhvata Plana (48,10%), dok je istočno planirano više mogućih manjih lokacija (koje po potrebi mogu biti i veće).

Zapadni dio obuhvata Plana poprečno presijeca planirani koridor željezničke pruge.

3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu br. 1. na sljedeći način:

GOSPODARSKA NAMJENA kojom su obuhvaćene sve gospodarske namjene.

JAVNE ZELENE POVRŠINE u okviru kojih su zaštitno zelenilo, visoko zaštitno zelenilo i površine za održavanje kanala.

INFRASTRUKTURNU NAMJENU čini trafostanica.

VODNE POVRŠINE obuhvaćaju kanale.

PROMET čine koridor željezničke pruge, kolnici, parkirališta, pješačke staze i površine te biciklističke staze.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

ISKAZ POVRŠINA

Tablica br. 2.

Oznaka na kartografskom prikazu br. 1.	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
I	SVE GOSPODARSKE NAMJENE	32,39	77,67
Z1	ZAŠTITNO ZELENILLO	1,35	3,24
Z2	VISOKO ZAŠTITNO ZELENILLO	0,49	1,18
Z3	POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE KANALA	1,20	2,88
IS1	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	0,01	0,02
	VODNE POVRŠINE	1,30	3,12
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	2,07	4,96
	KOLNICI	1,76	4,22
	PARKIRALIŠTA	0,41	0,98

	PJEŠAČKE STAZE I POVRŠINE	0,45	1,08
	BICIKLISTIČKE STAZE	0,27	0,65
	UKUPNO:	41,70	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK (izračun s kartografskog prikaza br. 1.)

3.4. PROMETNA MREŽA

Pristup prostoru obuhvata Plana u postojećem stanju s trase županijske ceste Ž4130 izveden je na pet mjesta i to:

- dva cestovna prilaza lokaciji tri firme: TBG "Beton", "Fainestil" i "Dalmadom" na zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- dva cestovna prilaza lokaciji "Žito" d.o.o. na zapadnom i središnjem dijelu obuhvata Plana,
- jedan pristup poljskog puta u istočnom dijelu obuhvata Plana.

Svi navedeni prilazi zadržavaju se i u planiranom rješenju, uz planirane korekcije na dva prilaza:

- prilaz poljskog puta za lokaciju "Žito" d.o.o. se korigira na način da se pomiče u visinu izlaza s postojeće farme sjeverno od prostora obuhvata Plana, a trasa poljskog puta se korigira na način da je položena uz trasu planiranog željezničkog koridora. Time je osiguran pristup trasi buduće željezničke pruge, kao i katastarskim česticama južno od prostora obuhvata Plana,
- u zoni pristupa poljskog puta u istočnom dijelu obuhvata Plana planira se uređenje križanja s lijevim skretačima, kako bi se osigurao kvalitetan pristup prostoru obuhvata Plana gdje je planirana skupina (manjih ili većih) građevnih parcela za gospodarsku namjenu.

Osim navedenih postojećih prilaza Planom je predviđen i jedan novi prilaz s trase županijske ceste Ž 4130 i to za lokaciju "Tehnoelektro" d.o.o. koja je jedna od najvećih parcela na području obuhvata Plana

U okviru istočnog dijela prostora obuhvata Plana planirane su nove pristupne ceste-ulica u skladu s planiranim sadržajima tog prostora. Širine uličnih koridora kreću se od 16,0 do 30,0 m, a širina kolnika je 6,0 m. U svim uličnim koridorima planirane su i pješačke staze, a u koridoru županijske ceste planirana je i trasa biciklističke staze.

Promet u mirovanju mora se riješiti u okviru prostora obuhvata Plana izgradnjom parkirališta u okviru površina koje su za to predviđene u uličnom profilu, odnosno u okviru vlastite građevne čestice.

Željeznički promet

Dijelom prostora obuhvata Plana prolazi koridor planirane nove trase željezničke pruge M 302 (MP 13) (koridor Vc). Za planirani koridor predviđa se u konačnici mogućnost izgradnje dvokolosječne pruge. Kako je na prostoru obuhvata Plana trasa željezničke pruge ukopana u teren 5-6,5 m, kao koridor za zaštitu definiran je prostor u širini 60,0 m (30,0 m od osi na svaku stranu). Na taj način osigurao bi se prostor za izgradnju planiranih sadržaja budućeg koridora željezničke pruge na Koridoru Vc.

Prijelaz županijske ceste preko trase buduće željezničke pruge mora biti deniveliran. Položaj trase planirane željezničke pruge koja je u zoni trase županijske ceste ukopana cca 6,5 m omogućit će da denivelirana trasa županijske ceste gotovo po postojećoj niveleti, ili neznatno podignuta prijeđe trasu planirane željezničke pruge.

Prometna mreža je prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana nepokretna telekomunikacijska mreža na području obuhvata Plana izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima. Planom se predviđaju dva priključka na postojeći korisnički i spojni vod.

Predviđeni telekomunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa i u zelenim površinama. Izgradnja ove mreže predlaže se distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Od zdenaca DTK izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake građevne čestice (zgrade) na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Ovim Planom se ne sprječava izgradnja telekomunikacijske mreže standardnim telekomunikacijskim (TK) kabelima izravno polaganim u rov umjesto planirane DTK, ali po predviđenoj trasi.

Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu br. 2.A. Ova mreža je orijentacijska pošto se ne znaju oblik, veličina i potrebe za pojedine građevne čestice.

Pokretne komunikacije

Razvoj pokretnih komunikacija unutar obuhvata Plana planira omogućavanjem izgradnje jednog rešetkastog samostojećeg antenskog stupa za sve zainteresirane operatore, te izgradnju osnovnih postaja s antenskim prihvatima na građevinama uz primjenu suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Područje obuhvata Plana planira se plinificirati. Plinifikacija već obuhvaća naselja iz sastava Općine Viškovci pa tako i u neposrednoj blizini "Gospodarske zone" prolazi spojni srednjetačni plinovod Đakovo-Viškovci.

Planirana mreža plinovoda unutar "Gospodarske zone" napajati će se plinom upravo s ovog plinovoda.

Planirani plinovodi su položeni tako da omogućuju opskrbu svih građevnih čestica, bez obzira na buduću parcelaciju. U tu svrhu su i rezervirani koridori unutar uličnih profila s obje strane ulice.

Izgled planiranog sustava kao i položaj unutar poprečnog profila ulica vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2.B.

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te osiguranje priključka za javnu rasvjetu.

Prema procijenjenim potrebama za električnom energijom, osim postojećih potreba, trebati će do max. 3,0 MW uz planiranu izgradnju dvije (2) tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV za što su predviđene orijentacijske građevne čestice. U trafostanicu (KTS) će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVA. Za trafostanicu 1.000 kVA veličina predviđene građevne čestice je dimenzije 6,5x4,5 m. Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.), s tim da pristup KTS 1.000 kVA bude široj stranici. Potrebna veličina građevne čestice za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do nje treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne. U slučaju da planirane trafostanice ne zadovoljavaju sve buduće potrebe, dozvoljena je izgradnja i dodatnih, ali unutar gradivog dijela građevne čestice za vlastite potrebe sukladno Odredbama ovog Plana. Radi ovolikih orijentacijskih potreba za električnom energijom biti će potrebna rekonstrukcija postojećeg DV 10(20) kV Đakovo 1-Kuševac i/ili izgradnja novog KB 10(20) kV od TS 35/10 kV Đakovo 1 ili od TS 110/20/10 kV Đakovo 3.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kabelske KB 10(20) kV. Za sve planirane trafostanice treba osigurati dvostrano napajanje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se izgraditi u potpunosti s podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene. Razvodne kabelske ormare graditi na građevnoj čestici, za svoje potrebe, i/ili samostojeće razvodne kabelske ormare izgrađivati u površinama javne namjene u koridoru elektroenergetskih vodova.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 35 m. Stupove javne rasvjete locirati na propisanu udaljenost od kolnika.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa kao i za sanitarne potrebe prostora obuhvata Plana, potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode.

Obzirom na činjenicu da ispred sjevernog dijela "Gospodarske zone" planiran magistralni vodoopskrbni vod Đakovo-Kuševac-Viškovci-Forkuševci grupnog vodovoda Đakovo (kasnije i regionalnog vodoopskrbnog sustava) on će biti osnova za rješavanje vodoopskrbe. Alternativno, kod proizvodnih procesa koji troše znatnije količine vode, ako se takvi pojave, a nemaju potrebu za kvalitetom pitke vode treba ispitati mogućnost dobivanja vode na vlastitoj lokaciji.

Alternativno, moguće je na sustavu postaviti rezervoar i uređaje za povišenje tlaka. Odluku o gradnji treba donijeti nakon sagledavanja svih potreba za vodom odnosno nakon izrade hidrauličkog izračuna.

Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova. Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice, ...) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u "Gospodarskoj zoni" predvidjeti sustav vatrobrane. Principijelno se sustav sastoji od vanjske i unutarnje hidrantske mreže. Njegova osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina vode i odgovarajućeg tlaka u sustavu za gašenje.

Potrebne vodne količine za gašenje požara, primarno, dobivale bi se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda. Ukoliko sustav ne bi mogao zadovoljiti u pogledu količine vode i tlaka potrebne količine vode i tlak moraju se osigurati na samoj građevnoj čestici pojedinog korisnika gdje je, alternativno, moguća gradnja spremnika (bazena) ili lokalno zahvaćanje vode i to ukoliko bi izdašnost vlastitog bunara bila zadovoljavajuća.

Također alternativno, moguće je na sustavu postaviti rezervoar zone i uređaje za povišenje tlaka.

Definitivna odluka o načinu zadovoljavanja treba se donijeti nakon utvrđivanja u ovom trenutku još nedovoljno poznatih parametara.

Količinu vode potrebnu za gašenje požara treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti tj. na osnovu vrste budućih korisnika, njihove veličine itd.

Ukoliko će se požarna količina osigurati iz vodoopskrbne mreže grupnog vodovoda tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i normalan pogon, odnosno kvalitetu opskrbe svih korisnika.

Posebne zahtjeve za visokim tlakovima treba riješiti korisnik internim uređajima.

Priključak svakog pojedinog korisnika izvršiti će se na osnovu tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Odvodnja, odnosno zbrinjavanje tehnoloških otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda dobiva svakodnevno sve veći značaj osobito kroz činjenicu da se njome bitno poboljšava kvaliteta življenja i rada kao i zaštita okoliša.

Za „Gospodarsku zonu“ Prostornim planom Općine utvrđen je način za zbrinjavanje otpadnih voda i to priključivanjem zone na sustav naselja Viškovci. Planom je utvrđeno da treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Prostornim planom višeg reda (PPO-BŽ) sustav odvodnje naselja Viškovci je planiran zajedno sa sustavom odvodnje naselja Kuševac. Pri tome nije označena lokacija uređaja za čišćenje.

Priključak na sustav odvodnje naselja Kuševac predviđen je i zahtjevom Hrvatskih voda pa slijedno tome ima prednost u odnosu na PPUO dano rješenje.

Otpadne vode (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) područja obuhvata Plana treba voditi internim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode internim sustavom odvodnje oborinskih voda.

Rješenje odvodnje prostora obuhvaćenog Planom sastojalo bi se od izrade mini sustava odvodnje "Gospodarske zone" u sklopu kojeg bi se nalazila odgovarajuća prepumpna postaja za prebacivanje u odvodni sustav zone na višoj koti. Nastavno otpadne vode bi se vodile alternativno, gravitacijski ili tlačno, do sustava odvodnje naselja Kuševac.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C. On je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju. Na sustavu odvodnje treba predvidjeti građevine i uređaje za kvalitetno funkcioniranje sustava.

U "Gospodarskoj zoni" može se stvarati otpadna voda u vidu otpadne tehnološke vode iz tehnoloških procesa te sanitarna otpadne vode.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav, odnosno, mora biti takovih karakteristika koje su definirane posebnim propisima. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman tehnoloških otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u sustav javne odvodnje.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije-građevne čestice mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine tehnoloških otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora obuhvata Plana.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika "Gospodarske zone" gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji Grada Đakova.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice "Gospodarske zone" ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama svakog parametra koje su dopuštene za

upuštanje u sustav javne odvodnje u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN. br. 94/08).

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na rubnim dionicama trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu ne treba biti veći od 50 m.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Odvođenje oborinskih voda riješiti će se: vlastitim sustavima oborinske odvodnje građevne čestice, uličnim zatvorenim kanalima oborinske odvodnje položenim ispod parkirališnih površina, otvorenim kanalima uz prometnice kao i postojećim kanalom melioracijske odvodnje položenim središnjim dijelom prostora obuhvata Plana.

Budući da oborinske vode koje se slijevaju s krovnih površina i čvrstih površina unutar građevne čestice mogu biti zagađene štetnim i agresivnim materijalima te vode je potrebno prethodno pročistiti i dovesti ih na nivo podoban za upuštanje u navedene recipijente.

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

Najveći dio postojećih melioracijskih kanala se zadržava i u planiranom stanju te oni djelomično postaju kanali oborinske odvodnje. Svi postojeći i novoplanirani kanali oborinske odvodnje završavaju melioracijskim kanalima. Stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i po potrebi izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju. Također treba tehnički urediti i sve zadržane kanale.

Tehničko rješenje ispusta oborinskih voda u recipijent, uz dokaz stabilnosti projektiranog ispusta, pokosa i dna recipijenta od erozijskog djelovanja u zoni utjecaja ispusta, treba uskladiti s režimom vodostaja recipijenta, a niveleta mora biti definirana prema uvjetima VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.6.1. Način i uvjeti gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije, prema potrebama, u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Način i uvjeti gradnje građevina unutar određene namjene definirani su Odredbama za provođenje, koje su sastavni dio ovog Plana, odnosno Odredaba za provođenje PPUO Viškovci

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Viškovci organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. "Gospodarske zone" Široko Polje će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu u Općini Viškovci.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne gume, otpadna vozila, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije takozvanog dioksida) predaje se ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području obuhvata Plana moguće je i postavljanje eko-otoka unutar površina javne namjene.

U slučaju izgradnje reciklažnog dvorišta nužno je formiranje zasebne građevne čestice reciklažnog dvorišta minimalne površine 350 m².

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Dominantan izvor zagađenja su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja (kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojišta, prirodna zagađenja i slično). Postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

Za Općinu Viškovci ne provode se mjerenja i ispitivanja kakvoće zraka. Zakonom se propisuje i uspostavljanje mjerenja posebne namjene radi provjere utjecaja na okoliš nekog izvora emisije u slučaju osnovane sumnje ili pritužbi građana da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka. Najveća opasnost od zagađenja prijeti od sve intenzivnijeg kolnog prometa.

Prilikom izgradnje novih pogona potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite koje uključuju izradu stručnog elaborata za izdavanje lokacijske dozvole i, po potrebi, studiju utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprječavanje eventualnih negativnih utjecaja.

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda. Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područja ovog Plana je Prostorni plan uređenja Općine Viškovci (u daljnjem tekstu : PPUO) i njegove Izmjene i dopune iz 2009. godine.

Obveze iz Odredbi za provođenje PPUO su sljedeće:

1. UVJETI GRADNJE

Građevinska područja naselja

Članak 13.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja. Formiranje građevnih čestica i parcela u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama Plana.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

Uvjeti za gradnju građevina

Članak 14.

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- *građevine za stanovanje*
 - *obiteljske stambene građevine*
 - *višestambene građevine*
- *pomoćne građevine*
- *poslovne građevine*
- *gospodarske građevine*
 - *proizvodne građevine*
 - *građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine*
 - *građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama*
- *javne građevine*
- *vjerske građevine*
- *građevine za potrebe športa i rekreacije*
- *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji*
- *grobља*
- *urbana oprema.*

Članak 16.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće kojima je površina i broj stanova definiran posebnim propisom.

Višestambene građevine su građevine kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u obiteljskim stambenim građevinama.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene, građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici u građevinskim područjima naselja
- A.2. Proizvodne građevine koje se grade u gospodarskim zonama u građevinskim područjima naselja
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće, su:
- B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
- građevine za uzgoj životinja
 - sušare i pušnice
- B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
- građevine za uzgoj životinja
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Članak 19.

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeće građevine stambene namjene mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- oblikovanje ograda određeno je člankom 49. ovih Odredbi,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 20.

Minimalne udaljenosti građevina, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta	5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene opeke ili betona	3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)	1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla	3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla	5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda	10,0 m

Članak 21.

Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Proizvodne građevine za koje je potrebna građevinska čestica veća od 5.000 m² moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

Članak 24.

U sklopu gospodarskih zona nije dozvoljena izgradnja građevina stambene namjene, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 33.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
- garaže	0,0 m
- poslovne građevine	5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila	30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	30,0 m
- praonice vozila	30,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar noćni klub, disko-bar i disko-klub	30,0 m
- proizvodne građevine	15,0 m
- građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 10 uvjetnih grla	30,0 m

- | | |
|---|--------|
| - građevine za uzgoj stoke kapaciteta
11 do 50 uvjetnih grla | 50,0 m |
| - gospodarske građevine za poljoprivrednu
djelatnost | 20,0 m |
| - vjerske građevine | 15,0 m |
| - športsko-rekreacijske građevine | 15,0 m |

Članak 74.

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja.

Na području Općine Viškovci planira se uređenje gospodarske zone, locirane unutar građevinskog područja naselja Viškovci, površine 35,9 ha.

Članak 75.

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m², a za poslovne građevine 500 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10%, a najviše 60%,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i tri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeće građevine stambene namjene mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom projektiranja i izgradnje građevina, odnosno odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati mjere zaštite okoliša na način da će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati mjere zaštite okoliša prema posebnim propisima, kvalitetu života i rada na susjednim parcelama ili prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 76.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- propisani broj parkirališnih mjesta
- priključak na javni vodovod.

2. PROMET

PPUO Viškovci na području cestovne mreže planira se građenje i rekonstrukcija u skladu s planom Uprave za ceste Osječko-baranjske županije.

Planira se uređenje mreže pješačkih staza, kao i izgradnja biciklističkih staza.

Postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M302 (MP 13) planira se urediti za prugu visoke učinkovitosti, što podrazumijeva izgradnju planirane korekcije na području Općine, koja dijelom prelazi i preko promatrane zone zahvata UPU "Gospodarske zone" Viškovci.

Odredbama za provođenje definiran je planski koridor za željezničku prugu u iznosu 500,0 m.

Pri tome se u članku 90. naglašava da se detaljnije definiraju trase prometnice utvrđuje projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg reda.

Za navedenu željezničku prugu izrađen je i glavni projekt trase (GRANOVA d.o.o. Sesvete), gdje je trasa detaljno položena na teren.

Članak 101.

Za građevine stambene namjene mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan. Za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida. Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Prostorom obuhvata Plana ne prolaze postojeći vodovi elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, niti ima izgrađenih građevina pokretnih komunikacija (osnovnih postaja) i s tog stanovišta nema ograničenja izgradnji.

Ograničenja i uvjeti izgradnje dati su u sljedećim člancima iz Odredbi za provođenje PPUO Viškovci:

Članak 106.

PPUO se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

Članak 107.

PPUO je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 108.

Građevine baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima i kabelskim vodovima pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za Županiju. Planom omogućava izgradnja baznih postaja sa samostojećim antenskim stupom visine 2'-50 m uz gustoću od 1 stupa po naselju.

U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale bazne postaje ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Lokacije planiranih baznih postaja sa samostojećim antenskim stupom određene su načelno u svakom naselju na kartografskom prikazu broj 2.A.-Promet, pošta i telekomunikacije, ali se njihova lokacija unutar građevinskog područja naselja može mijenjati radi zadovoljenja posebnih uvjeta iz ovog članka.

Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je provesti mjere sigurnosti, mjere za zaštitu zdravlja stanovništva i mjere zaštite okoliša.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Mrežu baznih postaja na području Općine Viškovci potrebno je uskladiti sa istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina, na način da jedan samostojeći antenski stup koristi više davatelja telekomunikacijskih usluga.

4. PLINOOPSKRBA

Članak 120.

Na području Općine Viškovci izgrađena je distribucijska plinska mreža za opskrbu zemnim plinom svih naselja, a na kartografskom prikazu broj 2.b.-Energetski sustav prikazana je samo važnija plinoopskrbna mreža.

U narednom razdoblju planira se širenje već postojeće izgrađene mreže sukladno potrebama razvoja Općine Viškovci, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg i planiranog plinskog sustava, uz redovito održavanje plinoopskrbnog sustava.

5. ELEKTROENERGETIKA

Prostorom obuhvata Plana prolaze izgrađeni podzemni i nadzemni dalekovodi 10(20) kV.

Nadzemni dalekovod DV 10(20) kV Đakovo 1-Klaonica koji ulazi u obuhvat Plana s južne strane može predstavljati ograničenje izgradnje, čak i njegov kabelski nastavak do MBKTS. U slučaju da navedeni dalekovod stvarno postane ograničenje izgradnje biti će potrebno izmještanje.

Ostala ograničenja i uvjeti izgradnje dati su u sljedećem članku Odredbi za provođenje iz PPUO Viškovci.

Članak 119.

Na području Općine Viškovci u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Lokacije budućih TS 10(20)/0,4 kV, kao i trase priključnih i spojnih vodova 10(20) kV nisu predmet ovog Plana, s obzirom da je gotovo nemoguće predvidjeti u kojim će se područjima pojaviti potreba za dodatnim količinama električne energije. Također, izgradnja ovih građevina je uvjetovana rješenjem imovinsko-pravnih odnosa, što je često nemoguće riješiti na tehnički optimalnoj lokaciji. Osim toga, trase priključnih vodova 10(20) kV su vezane uz lokacije trafostanica, te je iste moguće odrediti tek po

ugovaranju točne lokacije trafostanica, odnosno rješenju imovinsko-pravnih odnosa za konkretnu lokaciju.

6. VODOOPSKRBA

PPUO prostor obuhvata Plana lociran je unutar zona zaštite izvorišta., i to na kartografskom prikazu unutar IIIA zone zaštite dok se u tekstualnom dijelu govori o III zoni zaštite.

Prostornim planom županije je, a to je koncepcijski prihvaćeno i kroz PPUO, planirano je spojiti sustave grada Đakova sa susjednim naseljima i sustavima i to izvedbom cjevovoda:

- Osijek-Čepin-Kuševac-Đakovo, te
- Kuševac-Viškovci-Semeljci ...

Cjevovod Osijek-Čepin-Kuševac-Đakovo magistralnog je značaja kao i cjevovod Kuševac-Viškovci-Semeljci koji prolazi zonom obuhvaćenom Planom.

Planskom dokumentacijom je dakle, predviđeno polaganje magistralnog voda vodoopskrbe neposredno uz područje obuhvata Plana.

Ostalih ograničavajućih čimbenika ili drugih obveza nema.

7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

PPUO prostor obuhvata lociran je uz kolektorski vod, koji je položen od granice općine (uz naselje Kuševac) prema naselju Viškovci gdje je planiran uređaj za pročišćavanje.

Prostorni plan općine Viškovci utvrđuje slijedeće obveze:

- Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u odvodni sustav.
- Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike i koje se upuštaju.
- Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine-tovilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07., N.N. 38/09.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.)
- Zakon o javnim cestama (N.N. 180/04, 82/06., 138/06., 146/08.)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N. 67/08.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N. 119/07.)
- Zakon o željeznici (N.N. 123/03., 30/04., 79/07., 75/09.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N. 40/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08.)
- Zakon o energiji (N.N. 68/01.; 177/04.)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (N.N. 50/09.)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N. 177/04.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N. 55/96., 24/97.)
- Zakon o vodama (N.N. 107/95.)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N. 150/05.)
- Odluka o utvrđivanju slivnih područja (N.N. 20/96., 98/98. i 5/99.)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N. 20/96., 98/98., 5/99. i 109/08.)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 110/07.)
- Zakon o otpadu (N.N. 178/04., 111/06., 60/08., 87/09.)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N. 27/96.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. 23/07., 111/07.)

D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva osamnaestorici tijela i osoba. U zakonskom roku deset tijela i osoba je dostavilo svoje zahtjeve.

Preslici prispjelih zahtjeva su priloženi u nastavku.

Nositelj izrade je prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje o poštovanju zahtjeva odnosno očitovanje od dva tijela i osoba.

U zakonskom roku je jedno tijelo i osoba dostavilo mišljenje čiji je preslik priložen u nastavku.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

-elektroslavonija OSIJEK

Općina Viškovci**Omladinska 23****31 401 Viškovci**Služba za razvoj i investicije
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1aTELEFON - ++ 385 (0)31 244 317
TELEFAKS - ++ 385 (0)31 213 103
ŽIRO RAČUN - 2393000-1402001206
POŠTA - 31 000
MATIČNI BROJ - 1643991
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401- 892

/09,MČ VAŠ BROJ I ZNAK:

PREMET: **Dostava podataka za izradu UPU
"Zona stanovanja" i UPU
„Gospodarska zona“ Viškovci**

DATUM: Osijek, 28. siječnja, 2009.

Poštovani!

Dostavljamo Vam podatke o postojećoj elektroenergetskoj mreži u vlasništvu Elektroslavonije Osijek koja je unutar obuhvata predmetna dva UPU-a i u kontaktnim zonama:

Gospodarska zona :

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se 10 kV i 0,4 kV mreža.

Srednjenaponski 10 kV nadzemni i podzemni vodovi ucrtni su na priloženoj podlozi, kao i dvije trafostanice: PTTS 10/4 kV Viškovci 5 (Kudeljara) i MBKTS 10/0,4 kV Klaonica.

Trenutna snaga transformatora u PTTS 10/0.4 kV Viškovci 5 (Kudeljara), 250 kVA, zadovoljava potrebe postojećih kupaca u postojećoj mreži s trenutnim opterećenjem od 85%, a svi su NN izlazi iz TS popunjeni. Iz PTTS na sjever izlaze dva zračna NN izvoda koji napajaju dio niskonaponske mreže naselja Kuševac, dok su ostali izvodi podzemni kabelski, a napajaju poduzetništvo (4-5 velikih kupaca) u neposrednoj blizini PTTS. Podzemni kabelski 0,4 kV rasplet nije u našem vlasništvu (građen je još u doba PIK-a Đakovo), pa nam trase nisu poznate. Ipak, potrebno je uvažiti postojanje ovih kabela, te očuvati koridore ili predvidjeti njihovo izmještanje u nove koridore, kako bi se ne bi ugrozilo napajanje postojećih kupaca (poduzetništvo) na lokaciji.

PTTS Viškovci 5 napaja se zračnim dalekovodom DV 10 kV TS 35/10 kV Đakovo 1 – Kuševac, koji u zonu ulazi sa sjeverozapada, prolazi kroz PTTS Viškovci 5 i nastavlja na sjever. Ovaj DV je trenutno preopterećen. Nakon interpolacije TS 110/20/10 kV Đakovo 3 u SN mrežu očekuje se rasterećenje ovog DV.

U prostoru obuhvata nalazi se i MBKTS 10/0,4 kV Klaonica (koja nije u našem vlasništvu) a koja nikada nije bila u funkciji. Ova TS nije povezana s elektroenergetskom mrežom. Planirana vršna snaga zbog koje je navedena MBKTS izgrađena zakupljena je od strane PIK Đakovo i iznosi 700 kW. Mi nismo ovlašteni odrediti budućnost ove TS.

Do buduće Gospodarske zone dolazi s juga i postojeći nadzemni dalekovod DV 10(20) kV TS 35/10 kV Đakovo 1 - Kudeljara. Unutar obuhvata UPU-a ovaj DV prelazi u kabel, prolazi pored MBKTS Klaonica i napušta obuhvat plana na njegovom krajnjem sjeverozapadnom kutu nastavljajući prema značajnom kupcu, tvrtki Tondach, koju napaja.

Nakon prelaska kupca Tondach d.o.o. na 20 kV mrežu (nakon puštanja u rad TS 110/20/10 kV Đakovo 3) upitno je hoće li navedeni KB 10 kV za Tondach ostati u funkciji pričuvnog napajanja. Ukoliko Tondach ne bude koristio ovaj KB kao pričuvu, moguće ga je iskoristiti kao napojni za buduću Gospodarsku zonu.

Zona stanovanja :

Unutar obuhvata UPU-a nema postojeće elektroenergetske mreže.

Trenutne prilike u NN mreži naselja Viškovci ne zadovoljavaju potrebe buduće Zone stanovanja, te je potrebno izgraditi novu (ili nove) TS. Prilikom energetske rješavanja Zone stanovanja potrebno je novom pojnom točkom (TS) preuzeti postojeće kupce u ulici Tišova i dijelu Grobljanske ulice (ulaz od Đakova) i vodocrpište Viškovci (Đakovački vodovod), te u skladu s tim pozicionirati buduću TS u težištu konzuma.

ČLAN HEP GRUPE

Povezivanje Zone stanovanja s 10 kV elektroenergetskom mrežom u okruženju moguće je iz dva pravca: iz PTTS 10/0.4 kV Viškovci 1 ili s odvojka DV za ŽSTS 10/0.4 kV Viškovci 2. Spomenute TS napojene su dalekovodom DV 10 kV TS 35/10 kV Đakovo 1 - Semeljci.

Za obje zone:

HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek u općini Viškovci nije koncesionar javne rasvjete.

U slučaju planiranja UPU-om novih građevina koje bi se trebale priključiti kao novi kupci na elektroenergetsku mrežu izrađivač UPU-a treba definirati planirane potrebe za električnom snagom i iste nam dostaviti kako bismo mogli razmotriti potrebu za izgradnjom novih pojmih točaka (trafostanice), čija lokacija tada treba biti predviđena planom (UPU-om), kao i način interpolacije TS u postojeću srednjenaponsku mrežu.

U UPU-u obavezno dati grafički prikaz smještaja instalacija u profilu prometnica.

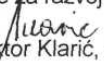
Molimo dostaviti elektronsku adresu na koju možemo poslati priložene grafičke prikaze i u elektronskom obliku.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

Prilog:

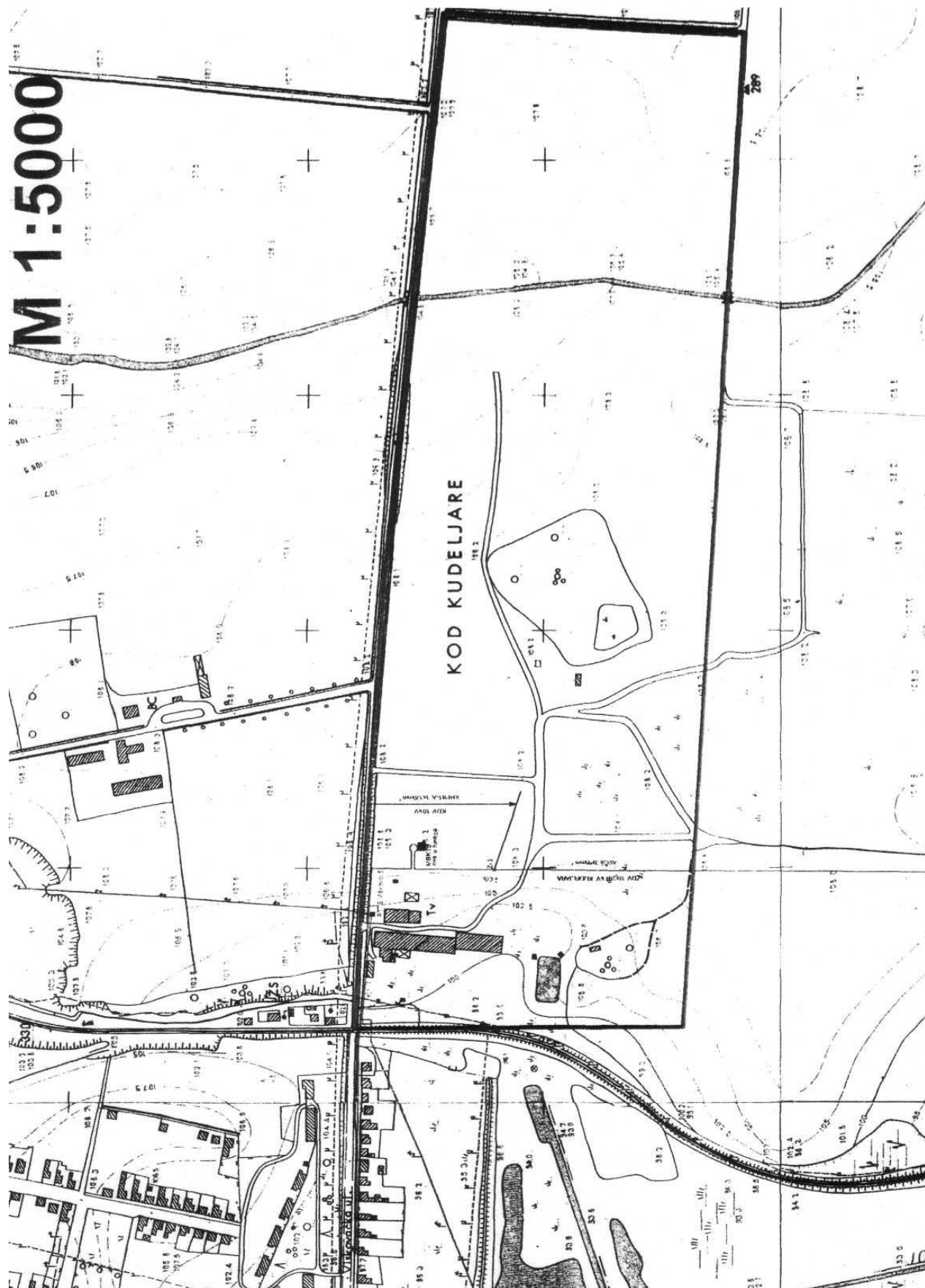
- ucrтана postojeća elektroenergetska mreža na lokaciji UPU Zona stanovanja
- ucrтана postojeća elektroenergetska mreža na lokaciji UPU Gospodarska zona
- mikrolokacija KB 10 kV unutar obuhvata Gospodarske zone

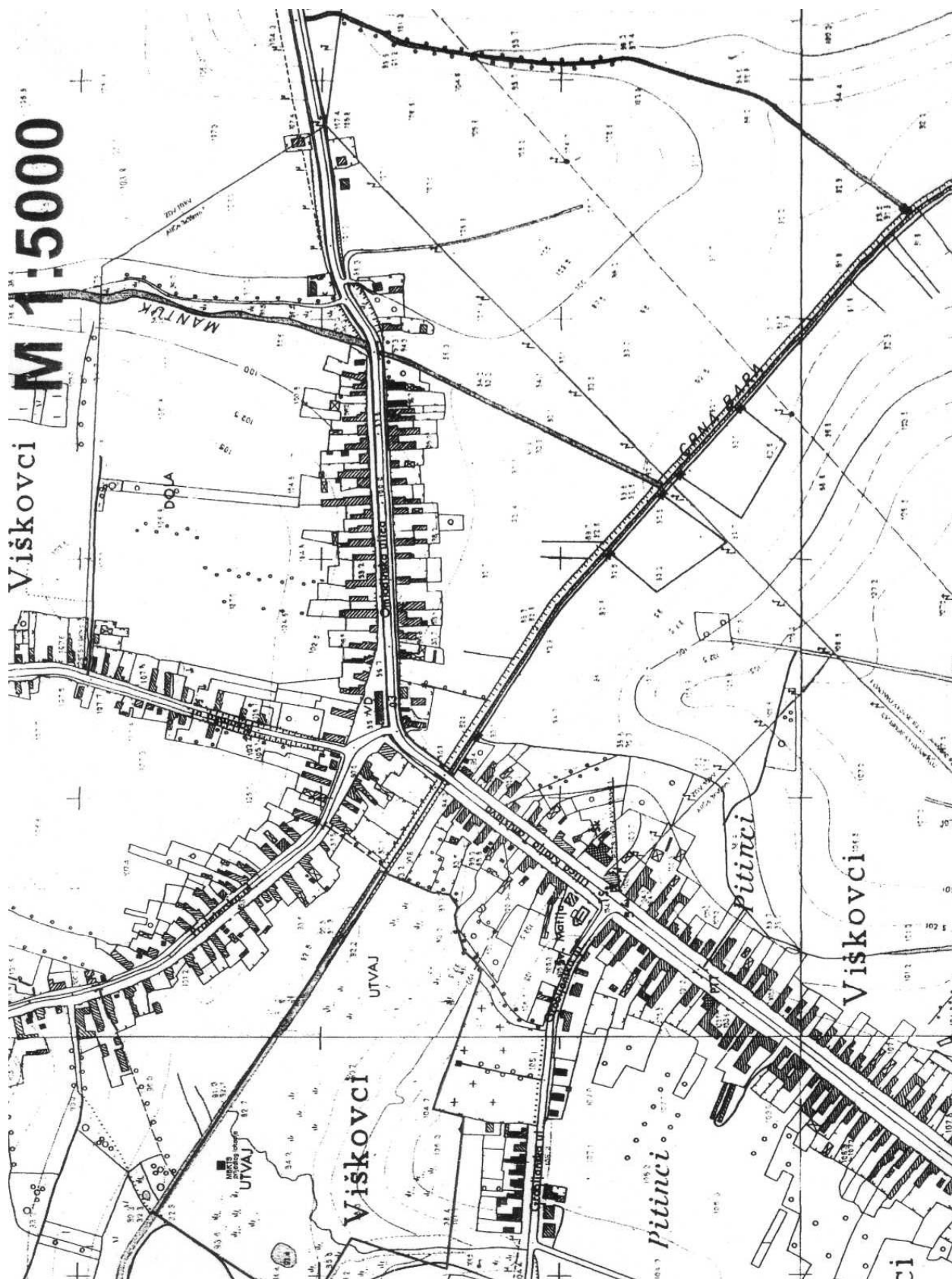
S poštovanjem,

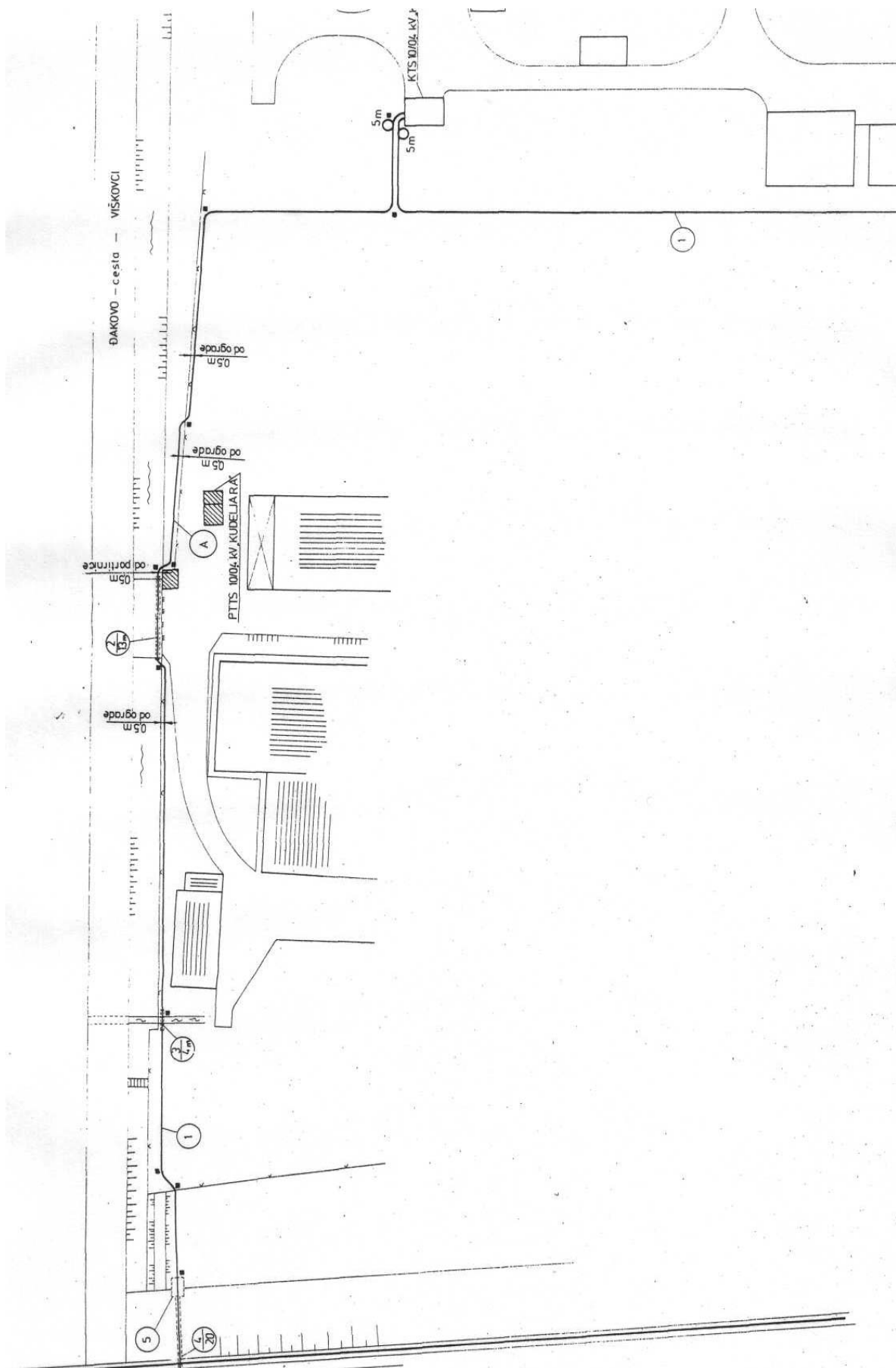
Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije

Viktor Klarić, dipl.ing.

Dostaviti i: Zavod za prostorno planiranje, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK







JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Kapucinska 40/1 31000 Osijek

Klasa: 350-02/08-01/44
Urbroj: 2158/85-08-4
U Osijeku, 22. prosinca 2008. godine

OPĆINA VIŠKOVCI

**Omladinska 23
31401 Viškovi**

Predmet: **Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone" u Viškovicima
- podaci, daju se**

Veza: vaša Klasa: 350-02/08-01/16; Urbroj: 2158/1-01-22/42-08-01
od 28. listopada 2008. godine

Poštovani,

Dopisom gornjih oznaka obratili ste se ovom Zavodu sa zahtjevom temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone" u Viškovicima.

U pravitku navedenog dopisa dostavili ste nam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone" u Viškovicima. U članku 12. Odluke propisano je da ista stupa na snagu osmog dana po objavi u službenom glasilu Općine. Iz tog razloga vas molimo da nam dostavite službeni glasnik Općine u kojem je Odluka objavljena kako bismo imali potvrdu o pravovaljanosti iste.

Budući se radi o izdvojenom građevinskom području koje se proteže linearno uz županijsku cestu upućujemo na članak 165. stavak 6. Odredbi za provođenje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Navedena odredba propisuje da se za potrebe izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene koje se proteže uz državnu ili županijsku cestu obavezno osigura lokalna prometnica u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećenje razvrstane ceste. Napominjemo da se donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije očekuje tijekom narednih mjeseci.

Drugih uvjeta osim usklađenosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02) i Zakonom, ovaj Zavod nema.

Dodatna mišljenja, primjedbe ili prijedloge uputit ćemo po potrebi tijekom javnog uvida u predmetni plan.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, n/p gđin. Ivica Pintarić,
Pejačevićev trg 7, 31500 Našice

tel.:031213378

e-mail: prostor@obz.hr

fax: 031213377


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

Uprava

tel: +385 (0)1 378 457 7111/3500
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr
 naš broj i znak: 4813/08, 1.3.1. GI
 vaš broj i znak: 2121/10-02-01-08-01
 datum: 28. studeni 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VIŠKOVCI
 Načelnik
 Omladinska 23
 31401 Viškovci

**Predmet: Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarske zone u Viškovcima
 - dostava podataka**

Zapadnu granicu obuhvata UPU Gospodarske zone u Viškovcima predstavlja željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo - Strizivojna-Vrpolje. Vežano za odredbe za izgradnju građevina za potrebe vanjskih korisnika u pružnom pojasu sukladno Pravilniku o željezničkoj infrastrukturi («Narodne novine», br. 127/05, 16/08) i Pravilniku o izgradnji u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Pravilnik 317 HŽ) vrijede sljedeći uvjeti:

- na otvorenoj pruzi mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka,
- u kolodvorima mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 6 m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka,
- ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice ceste,

Radi zaštite od požara, u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od nezapaljivog gradiva - 12 m,
- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva - 20 m,
- građevine pokrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva- 50 m,
- skladišta za plinove pod tlakom - 20 m.

Na području Općine Viškovci planirana je devijacija pruga od značaja za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo - Strizivojna-Vrpolje za V=160km/h. Iz dostavljenih podloga vidljivo je da trasa navedene devijacije pruge prolazi otprilike sredinom Gospodarske zone u Viškovcima. Radi zaštite infrastrukturnog koridora željeznice za planiranu devijaciju pruge potrebno je čuvati koridor ukupne širine 60m mjereno simetrično na os planirane trase pruge (30m+30m).

S poštovanjem

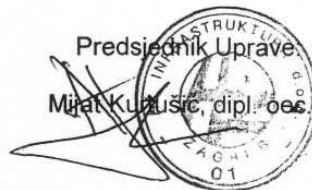


Izvršni direktor:

Thomir Lažeta, dipl.ing.

Predsjednik Uprave

Mijat Kurtušić, dipl.oec.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485,
 NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDsjednik UPRAVE: Mijat Kurtušić, dipl.oec. ČLANOVI UPRAVE: Stjepan Bestijanić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/08-49/1126
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-02
Zagreb, 03. prosinac 2008.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primijeno: 8. 12. 2008.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/08	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2121/10-03-01-08-12	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona“ u Viškovicima
- mjere i uvjeti zaštite prirode, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/08-01/16
URBROJ: 2121/10-02-01-08-01

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za dostavljanje planskih smjernica i propisanih dokumenata koji su vam potrebni za izradu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona“ u Viškovicima.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva.

Nakon uvida u dostavljeni kartografski prikaz te u dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan, već samo mišljenje.

Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje slijedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- na području obuhvata UPU-a treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko nije uvedena javna kanalizacijska mreža potrebno je fekalno-sanitarnu kanalizaciju objekata obavezno priključiti na nepropusnu sabirnu jamu te putem ovlaštene tvrtke osigurati njezino redovito pražnjenje,
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti kategorizirano kao javne ili zaštitne zelene površine;
- planirati pojas visokog zelenila kao zaštitnu zelenu površinu uz prometnice te prema stambenom području;
- prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću visoku vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste.

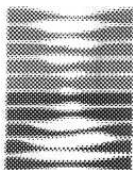
Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona“ u Viškovicima prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

RAVNATELJICA



Kornelija Pintarić

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencije
3. Pismohrane



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333

direktor: 01 /61 51 781

fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/08-01/0000930
URBROJ: 374-21-1-08-4
Zagreb, 18. studeni 2008. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Omladinska 23
31 410 Viškovci

PREDMET: UPU GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI
-dostava podataka

Na temelju Vašeg zahtjeva za dostavom podataka područja vodnog gospodarstva potrebnih za izradu gore navedenog Plana nastavno dajemo podatke koje smo dobili od VGI "Biđ-Bosut".

1. Gospodarska zona Viškovci se nalazi u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovicima.
Temeljem članka 9. Odluke o zaštiti izvorišta Viškovci, Klasa: 325-04/96-01/3, Urbroj: 2158/1-01-01-96-6, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije dana 18. travnja 1996.god, na predmetnoj lokaciji zabranjuje se „upuštanje otpadnih voda u tlo“, „formiranje pozajmišta građevinskog materijala (šljunka, pijeska, gline) i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene“.
2. Sustav odvodnje otpadnih voda na lokaciji Gospodarske zone odvojiti od sustava odvodnje oborinskih voda.
3. Otpadne vode s lokacije Gospodarske zone Viškovci kolektorom odvoditi do sustava javne odvodnje naselja Ivanovci-Kuševac i dalje na budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Đakovu.
4. Oborinske vode s lokacije gospodarske zone odvoditi u sustav oborinske odvodnje područja. Zadržati sve postojeće melioracijske kanale.
Nije dozvoljeno građenje objekata iznad razine terena na udaljenosti manjoj od 5 m od ruba katastarskog pojasa postojećih melioracijskih kanala.

S poštovanjem!

Voditeljica Službe razvitka i katastarsara:

Lidija Kratofil, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

-Naslov

-Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

-Referada, ovdje

-Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE
ODNOGOSPODARSKI ODJEL
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
ZAGREB
GRADA VUKOVARA 220

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka

MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu MRPS 1200361 Državni zavod za statistiku

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“ Vinkovci
Vinkovci, Ulica Josipa Kozarca 28

Klasa: 350-02/08-01/0000930
Urbroj: 374-3101-1-08-1
Vinkovci, 19. studenog 2008.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI	
2121/10 21. 11. 2008.	
Identifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/08	
Urbroj	Pril. / Prij.
2121/10-03-01-08-10	

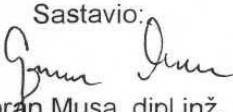
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

31 000 OSIJEK
Kapucinska 40 / I

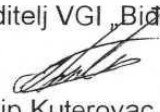
Predmet: UPU „Gospodarska zona“ Viškovci
– mišljenje VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci

Povodom zahtjeva Općine Viškovci, Klasa: 350-01/08-01/16, Urbroj: 2121/10-02-01-08-02, od 28. listopada 2008.god Hrvatske vode, VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci dostavljaju prijedlog zahtjeva za izradu UPU „Gospodarska zona“ Viškovci, temeljem Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja (UPU) „Gospodarske zone“ Viškovci, Klasa: 350-01/08-01/015, Urbroj: 2121/10-02-01-08-02, od 12. rujna 2008.god.

- Gospodarska zona Viškovci se nalazi u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovcima.
Temeljem članka 9. Odluke o zaštiti izvorišta Viškovci, Klasa: 325-04/96-01/3, Urbroj: 2158/1-01-01-96-6, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije dana 18. travnja 1996.god, na predmetnoj lokaciji zabranjuje se „upuštanje otpadnih voda u tlo“, „formiranje pozajmišta građevinskog materijala (šljunka, pijeska, gline) i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene“.
- Sustav odvodnje otpadnih voda na lokaciji Gospodarske zone odvojiti od sustava odvodnje oborinskih voda.
- Otpadne vode s lokacije Gospodarske zone Viškovci kolektorom odvoditi do sustava javne odvodnje naselja Ivanovci-Kuševac i dalje na budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Đakovu.
- Oborinske vode s lokacije gospodarske zone odvoditi u sustav oborinske odvodnje područja.
Zadržati sve postojeće melioracijske kanale.
Nije dozvoljeno građenje objekata iznad razine terena na udaljenosti manjoj od 5 m od ruba katastarskog pojasa postojećih melioracijskih kanala.

Sastavio:

Goran Musa, dipl.inž.



Voditelj VGI „Biđ-Bosut“:

Josip Kuterovac, dipl.inž.

Obavijestiti: Općina Viškovci, 31401 Viškovci, Omladinska 23
 Hrvatske vode - Služba razvitka i katastra
 Hrvatske vode - Služba korištenja voda
 Hrvatske vode - Služba zaštite voda
 Hrvatske voda - VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 Policijska uprava osječko-baranjska
 Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova CZ
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-07-20/04-7486/2-1-08. BZ
 Osijek, 14.11.2008.

Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		19. 11. 2008.	
K	350-01/08-01/08	Org. jed.	
Uradbeni broj	2121/10-03-04-05-05	Pri.	Š.

2A

Policijska uprava osječko-baranjska sukladno Zakonu o prostomom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 12. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05 i 107/07) te dopisom Općine Viškovci u predmetu **Urbanistički plana uređenja „Gospodarska zona“ u Viškovicima**, da je

MIŠLJENJE

da za izradu **Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona“ Viškovci** treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a posebno:

- Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.
- Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.
- Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA 101).
- Pri projektiranju objekata predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 142/03).
- Pri projektiranju i izgradnji skladišnih objekata primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“ broj 93/08).
- Pri projektiranju i izgradnji hidrantske mreže obavezno se pridržavati Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Pri projektiranju i izgradnji ugostiteljskih objekata obavezno se pridržavati Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99).
- Pri projektiranju i izgradnji dimnjaka primijeniti Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji ventilacije i klimatizacije primijeniti Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane za tu regulativu.
- Pri projektiranju i izgradnji benzinskih postaja primijeniti Pravilnik o postajama za opskrbu sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za zapaljive tekućine obavezno se pridržavati Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za UNP-a (ukapljene naftne plinove) pridržavati se Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07).
- Pri projektiranju i izgradnji gromobranske instalacije primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine“ broj 87/08).

- 2 -

- *Građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.*

Obrazloženje

Općina Viškovci podnijela je dopis (Klasa: 350-01/08-01/16; Urbroj: 2121/10-02-08-01 od 28. listopada 2008. godine), kojim traži očitovanje Policijske uprave osječko-baranjske na predmetni plan uređenja.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara i podzakonskim aktima, dani su prijedlozi i uvjeti iz područja zaštite od požara koje treba ugraditi u plan.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja predmetne zone mjere zaštite od požara eksplozije određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primijeniti.

U nedostatku hrvatskih normi:

- *izlaze i izlazne putove, potrebno je projektirati i izvesti sukladno američkim smjericama NFPA 101,*
- *plinsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi sukladno DVGW regulativi i DIN normama vezanim za tu regulativu,*

koji se u ovom slučaju rabe kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1 Zakona o zaštiti od požara.

DOSTAVLJENO:

- 1) Općina Viškovci
Omladinska 23
31 401 Viškovci
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB
 Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
 MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/06046
 Ur. broj: 376-10/SP-08-2
 Zagreb, 3. studeni 2008. god.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI			
2121/10			
12. 11. 2008.			
K. []		Org. jed. []	
350-01/08-01/08		[]	
U. []		Pril. []	Vrij. []
2121/10-03-01-08-04			

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Općina Viškovci

31401 Viškovci

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu UPU GOSPODARSKE ZONE U VIŠKOVcima

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-01/08-01/16, ur.br.: 2121/10-02-01-08-01 od 28. listopada, 2008. obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom

Prilog:

- popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	t: 098 387 277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320 991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610 610	Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepina 8b	31000 Osijek	098 467 457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jäger 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

Popis koncesionara za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra za područje Republike Hrvatske.

Davatelj usluge	Adresa
TELE2 d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 23
VPnet d.o.o.	Zagreb, Vrtni put 1

**HEP - Plin d.o.o.**

31000 OSIJEK, Cara Hadrijana 7

MB 1582615

Žiro račun: 2393000-1102046630

Telefon: 031 244 888

031 244 650

Telefax: 031 213 199

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
31401 VIŠKOVCI
 Omladinska 23

Naš broj i znak:

F 02 - 950 /08 - MR

Vaš broj i znak:

PREDMET:

UPU Viškovi
„Zona stanovanja“
„Gospodarska zona“

Datum:

31.10.2008

Nakon uvida u prijedlog zona obuhvata UPU-a dostavljamo Vam slijedeće

Molimo da za potrebe plinifikacije područja obuhvata UPU-a koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjernju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, stambenih zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem !

Direktor Sektora
za tehničke poslove :

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.


Nikola Liović
Nikola Liović dipl.iur.

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

03. 10. 2008.	
Službena oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/08	
Uredžbeni broj	
2121/10-03-01-08-01	

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 1
 Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP-GRUPE



Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
 31000 Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 14 e, PP 87
 MB 1281127 e-mail: zuc.osijek@os.t-com.hr i uprava@xnet.hr

centrala - tel. 031/251-520
 tehnički - tel. 031/251-522
 telefax 031/251-530

Ur.broj: 2158/3-01/08-2468 Osijek, 04. 11. 2008. godine	Općina Viškovci Načelnik 31401 Viškovci Omladinska 23
--	--

- Predmet: UPU «Zona stanovanja» u Viškovicima**
- podaci o županijskim i lokalnim cestama

Na Vaše traženje dopisom Klasa: 350-01/08-01/16, Ur.broj: 2121/10-02-01-08-02 od 28. listopada 2008. godine, dostavljamo vam podatak o razvrstanim cestama koje prolaze kroz naselje Viškovci.

ŽUPANIJSKA CESTA KOJA PROLAZI KROZ SREDIŠTE NASELJA VIŠKOVCI

Broj ceste	Opis ceste	kolnik asfalt (km)	prosj. širina kolnika (m)	ukupna dužina ceste (km)
4130	D 7 (Kuševac)-Viškovci-Forkuševci-Semeljci-Koritna-Šodolovci-Petrova Slatina - D 518 (Ernestinovo)	24,600	6,00	24,600

Uprava za ceste Osječko-baranjske županije temeljem Zakona o javnim cestama članka 58. upravlja županijskim i lokalnim cestama na području Osječko-baranjske županije.

Temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o javnim cestama (»Narodne novine« broj 180/04) i Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (»Narodne novine«, broj 57/07.), Ministar mora, prometa i infrastrukture donio je Odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

U Narodnim novinama br. 122. od 22. listopada 2008. godine objavljen je cjeloviti popis razvrstanih javnih cesta.

S poštovanjem!

Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

3121/10

10. 11. 2008.

	Org. jed.
350-01/08-01/08	
	Pril. broj.
2121/10-02-01-08-02	



Ravnatelj:

Tihomir Glavaš, dipl.ing.građ.

09.APR.2010 10:51 0038531857227

OPĆINA VIŠKOVCI

#1471 P.001



Dana: 01.03.2010.g.		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
350-01/10-01/24		
Uređeni broj		Pril. Vrij.
2121/10-02/10-87		

KLASA: 350-05/10-01/1029
 URBROJ: 376-10/SP-10-2
 Zagreb, 25. veljača 2010. god.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Viškovec
 Načelnik
 Omladinska 23
 31401 Viškovec

PREDMET: OPĆINA VIŠKOVCI
 UPU GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KL.: 350-01/10-01/16, URBR:2121/10-02/10-59, od 19. veljače 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo Izvješće o Prethodnoj i Javnoj raspravi.

IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone u Viškovcima

Prethodna rasprava održana je temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07). Ovo izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Prethodna rasprava o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone Viškovci objavljena je u Glasu Slavonije 15. srpnja 2009. godine
2. Obavijest i pozivnica za prethodnu raspravu bila je upućena nadležnim tijelima 14. srpnja 2009. godine
3. prethodna rasprava održana je 23. srpnja 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci, Omladinska 23 u 11,00 sati.

Zapisnik s prethodne rasprave je u prilogu Izvješća.

Za nositelja izrade: Za izrađivača: Općina Viškovci

Odgovorni voditelj

Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Zvonimir Tucaković dipl. ing. arh.

PREGLED PRIMJEDBI S PREHODNE RASPRAVE SA ODGOVORIMA

ODGOVORNOG VODITELJA

Na prethodnoj raspravi o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone u Općini Viškovci nije bilo nikakvih primjedbi.

PREGLED PRIMJEDBUI PRISTIGLIH U PISANOM OBLIKU

Za prethodnu raspravu o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone u Općini Viškovci nije pristigla niti jedna primjedba.



ZAPISNIK

sa prethodne rasprave o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone Općine Viškovci održane 23. srpnja 2009. u 11, 00 sati u Općini Viškovci.

NAZOČNI: od 22 pozvanih predstavnika upravnih tijela županije i pravnih osoba s javnim ovlastima, odazvalo se njih 12-est (popis nazočnih osoba u privitku) te načelnik gosp. Branko Prodanović.

ZAPISNIČAR: Tihana Prančević

Načelnik Općine Viškovci gosp. Branko Prodanović – pozdravio je sve nazočne goste u svoje ime i u ime Općine, te pozvao iste da se izjasne i sudjeluju u svezi rasprave o izmjenama i dopunama PPUO Viškovci, te prepustio riječ gosp. Tučakoviću.

Gosp. Zvonimir Tucaković – dipl. ing. arh. iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek također je pozdravio sve nazočne i otvorio prethodnu javnu raspravu o koncepciji i infrastrukturi UPU-a gospodarske zone Općine Viškovci. Potrebni presjeci nisu napravljeni jer je par dana prije održavanja prethodne rasprave dobiven prijedlog iz Đakovoprojekta jer oni predlažu neku drugu koncepciju pa će se u skladu s dogovorom napraviti potrebna koncepcija.

Na prethodnoj javnoj raspravi biti će svi materijali , a danas ćemo se okvirno upoznati sa samom koncepcijom i infrastrukturom.. Koncepcija je dosta jednostavna. Imamo organizacijski prostor i na ulazu uz Kuševac Županijsku cestu koja nam daje određene uvjete za pristupe.

Gosp. Zvonimir Tucaković predstavlja svoje suradnike gosp. V. Sudara, gosp. M. Strahinića te gosp. S. Stakora.

Za gospodarsku zonu Općine Viškovci pristiglo je oko 20-tak pisama namjere 2007g., a pošto su pisma namjere malo zastarjela pitanje je što će biti s tim.

Trasa buduće željezničke pruge prolazi kroz jedan dio gospodarske zone Općine Viškovci i ona je od velike važnosti za gospodarsku zonu Općine Viškovci.

Gosp. Mirko Strahinić govori o telekomunikaciji i elektroenergetici.

Mreža će biti izgrađena i predložena sa distribucijskom kabelskom kanalizacijom, to je standard koji telekom provodi zadnjih desetak godina i ima mogućnost za priključenje tako da to ne bi trebalo biti nikakvih problema. Po najnovijim uputama iz ministarstva njihove lokacijske dozvole će se dobivati na nivou Županije.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnju treba se gospodarskim planom to predvidjeti kako bi im se mogla omogućiti gradnja. Također to je na nivou Općine i ona mora odlučiti da li želi izgradnju za antenski stup kako bi se mogao predvidjeti prostor i napraviti određene provedbe. Potrebna će biti i nova trafostanica koliko će ih biti potrebno još uvijek se ne zna, ali će se procjenom utvrditi. Uz javnu rasvjetu planira se i plinovodna mreža.

Gosp. Stjepan Stakor govori o vodovodnoj mreži i o melioracijskim kanalima

Provođenje vodovodne mreže je od velikog značenja za gospodarsku zonu Općine Viškovci. Još uvijek se ne zna koje će se kapaciteti i količine energije vode koristiti. Također je bitno voditi računa o ispuštanju otpadnih voda

Gosp. Stakor i gosp. Grgas razgovaraju o vodovodnoj mreži i sustavu kanalizacije koja je također potrebna i pitanje je da li će izgradnja kanalizacije ići zajedno sa projektom Općine Đakovo ili će Općina Viškovci ići sama s tim projektom.

Pošto je izgradnja same kanalizacije jako skupa bilo bi bolje da se ide zajedno sa Općinom Đakovom jer se Viškovci mogu spojiti na kanalizaciju preko Kuševca.

Načelnik Općine Viškovci gospodin Branko Prodanović ističe kako je spojni vod grupnog vodovoda Kuševac-Viškovci većim dijelom izgrađen odnosno da je njegova gradnja pri kraju te stoga taj vod u UPU Gospodarske zone ne treba crtati kao planirani već kao postojeći.

Gosp. Jaroslav Bolf postavlja pitanje o energetske suglasnosti za izgradnju trafostanice i o rezervama električne energije.

Gosp. Mirko Strahinić odgovara da su dobili zahtjeve iz elektrodistribucije da u dolaznim vodovima a postoje već određene rezerve koje su ograničene. Postoji vod koji ide kroz Đakovo i ako se na takav jedan vod prije nego što se izgradi gospodarska zona priključi jedna ili više trafostanica rezerve za taj prostor se smanjuju.

Gđa. Silvana Tatntegl razgovara o željezničkoj pruzi koja prolazi pored gospodarske zone Općine Viškovci i koja je od značajne važnosti za gospodarsku zonu te ju zanima energija i da li će imati problema s tim. Također govori o planiranim projektima.

Gosp Mirko Strahinić odgovara da oko toga ne bi trebali imati problema jer energije ima i trafostanice su blizu.

Gosp. Vlado Sudar govori o prometnoj povezanosti Općine Viškovci, blizini grada koji ima veliku ulogu za gospodarsku zonu te nam daje određene pristupe i prednosti .

Na kraju same rasprave načelnik gosp. Branko Prodanović se zahvalio svima nazočnima na odazivu i suradnji, nakon čega je zatvorio prethodnu raspravu u 11.55 sati.



Popis nazočnih:

1. Zvonimir Tucaković
2. Branko Prodanović
3. Mirko Strahinić
4. Vlado Sudar
5. Stjepan Stakor
6. Ivica Pintarić
7. Damir Grgas
8. Boris Papuga
9. Ankica Vidmar
10. Nives Brnić-Levada
11. Damir Gajić
12. Jaroslav Bolf
13. Silvana Tantežl

OPĆINA VIŠKOVCI
(kao nositelj izrade plana)

I

**ZAVOD ZA PROSTORNO
PLANIRANJE d.d. osijek**
(kao izrađivač plana)

Na temelju članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09)
pripremili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
UPU „ GOSPODARSKA ZONA“
VIŠKOVCI**

Obavijest o Javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku „ Glas Slavonije “,
dana 23. studenog 2009. godine. (U prilogu preslika obavijesti).

Javni uvid trajao je od 01. prosinca 2009. do 01. siječnja 2010. godine u
Viškovicima, Omladinska 23, radnim danom od 13,00-15,00 sati.

Javno izlaganje održano je 18. prosinca 2009. godine s početkom u 12,00 sati, u
prostorijama Općine Viškovci.

Rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog
Urbanističkog plana uređenja „ Gospodarska zona “ Viškovci, bio je 08. siječnja 2010.
godine.

U tijeku javne rasprave sukladno članku 89. i 90. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji pristigle su u roku za dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi, tri
primjedbe subjekta u pisanoj formi, i sastavni su dio ovog Izvješća, te primjedba
načelnika Općine Viškovci.

1. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Osijek

KLASA: 350-01/09-01/03

URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

2. ŽITO d.o.o
Osijek

KLASA: 350-01/09-01/02

URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

3. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
„Biđ-Bosut“ Vinkovci

KLASA: 350-01/09-01/24

URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

U nastavku su priložene preslike primjedbi 3 subjekta, te primjedba načelnika Općine Viškovci, vidljiva iz zapisnika s javne rasprave, i označene su kao primjedbe 1. , 2. (2.1 – 2.7), 3. (3.1-3.2) i 4. , te su priloženi odgovori na sve primjedbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
KLASA: 350-01/09-01/18
UR. BROJ: 2121/10-02-01-09-01

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07. i 38/09.), načelnik Općine Viškovi objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA" VIŠKOVCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. **JAVNI UVID** trajat će od 1. prosinca 2009. do 1. siječnja 2010. u Viškovicima, Omladinska 23, radnim danom od 13 do 15 sati.
2. **JAVNO IZLAGANJE** održat će se 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Viškovi s početkom u 12 sati.
3. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovi dostavljaju se do 8. siječnja 2010. godine Općini Viškovi, Omladinska 23, 31401 Viškovi.
4. Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovi, da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK

p-3207

23. 11. 2009

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

KLASA:350-01/09-01/23
URBROJ:2121/10-02-01-09-01

Viškovci, 11. prosinca 2009.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine
br. 76/2007), Načelnik Općine Viškovci objavljuje;

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ GOSPODARSKA ZONA „ VIŠKOVCI**

Javni uvid trajat će od 01. prosinca 2009. do 01. siječnja 2010. u Viškovcima,
Omladinska 23, radnim danom od 13,00 – 15,00 sati

Javno izlaganje održat će se 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine
Viškovci s početkom u 12,00 sati
Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog, Urbanističkog plana uređenja
„ Gospodarska zona „ Viškovci dostavljaju se do 08. siječnja 2010. godine Općini
Viškovci, Omladinska 23, 31401 Viškovci.

S poštovanjem!

NAČELNIK

Branko Prodanović
(Branko Prodanović)

DOSTAVITI:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**
Kuhačeva 27
31 000 OSIJEK
2. **HRVATSKA POŠTA d.d.**
K.A. Stepinca 17
31 000 OSIJEK
3. **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE**
Kapucinska 40
31 000 OSIJEK
4. **HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o**
Mihanovićeve 12
10 000 ZAGREB
5. **HRVATSKE CESTE d.o.o**
Odjel za strateško planiranje i razvoj
Vončinina 3
10 000 ZAGREB
6. **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za društvene djelatnosti
Županijska 4
31 000 OSIJEK
7. **HEP – PLIN d.o.o**
Cara Hadrijana 7
31 000 OSIJEK
8. **HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG
SUSTAVA d.o.o**
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31 000 OSIJEK
9. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
I. G. Kovačića 2
31 000 OSIJEK
10. **UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**
Vijenac I. meštovića 14e
31 000 OSIJEK
11. **HRVATSKE ŠUME d.o.o**
Prolaz J. Benešića 1
31 000 OSIJEK

12. HRVATSKE VODE
Splavarska 2a
31 000 OSIJEK
13. HRVATSKI TELEKOM
REGIJA 4 – ISTOK
K. A. Stepinca 17
31 000 OSIJEK
14. ĐAKOVOPROJEKT d.o.o
V. K. A. Stepinca 10
31 400 ĐAKOVO
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o
Šumarija Đakovo
I. Palmotića 18
31 400 ĐAKOVO
16. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o
Bana J. Jelačića 65
31 400 ĐAKOVO
17. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o
DP „ELEKTROSLAVONIJA“
A. Starčevića 17
31 400 ĐAKOVO
18. HRVATSKE VODE
J. Kozarca 28
32 000 VINKOVCI
19. ŽITO d.o.o
Đakovština 3
31 000 OSIJEK
20. TEHNO-ELEKTRO
A. Cesarca 3
31 400 ĐAKOVO

*PRIMJEDBA 1.***ZAPISNIK**

sa javne rasprave za gospodarsku zonu Općine Viškovci 18. prosinca 2009. u 12, 00 sati u Općini Viškovci.

NAZOČNI: od 20 pozvanih predstavnika upravnih tijela županije i pravnih osoba s javnim ovlastima, odazvalo se njih 9 (popis nazočnih osoba u privitku) te načelnik gosp. Branko Prodanović.

ZAPISNIČAR : Martina Plazibat

Načelnik Općine Viškovci gosp. Branko Prodanović – pozdravio je sve nazočne goste u svoje ime i u ime Općine Viškovci , te pozvao iste da se izjasne i sudjeluju u svezi javne rasprave o urbanističkom uređenju gospodarske zone Općine Viškovci, te prepustio riječ gosp. Zvonimiru Tucakoviću.

Gosp. Z. Tucaković - dipl. ing. arh. iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek također je pozdravio sve nazočne i otvorio javnu raspravu. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone obuhvaća površinu od 42 ha. 48% gospodarske zone zauzimaju postojeće firme Hit-tapet, TBG – beton, Žito i Tehno-elektro.

Gosp. J. Bolf – pita kako se ovi pristupi slažu sa pristupom 5ckoridora?

Gosp. Z. Tucaković – cesta će se produžiti do koridora 5c. Mi radimo do našeg područja. Sa Žitom riješen pristup imaju nedefinirane parcele, ali postoje pisma namjera gdje se parcele moraju i mogu formirati. Postojeći kanal je granica obuhvata 15-20 m je zaštitni pojas prema naselju. Globalna koncepcija još uvijek nije definirana.

Gosp. P. Marić - zašto ta cesta mora ići tako?

Gosp. Z. Tucaković – ne mora može se promijenit iako ne znamo koliko ih je zainteresirano za parcele. Ako cesta ne bude kako je predviđena morat ćemo ukinuti manje parcele.

Gosp. I. Gantar – predlaže da se uz kanal napravi cesta i promjeni pristup.

Gosp. D. Grgas – na prethodnoj raspravi bio je takav prijedlog i načelnik je imao primjedbi da se urede parcele i promjeni pristup.

Gosp. Z. Tucaković- postoji mogućnost da se prebace putovi na drugo područje i promjene površine parcela.

1.1. **Načelnik B. Prodanović** – dobit će te prijedloge i napravite promjene na pristupnim putevima.

Gosp. I. Gantar – promijenite putove za parcele sa gornje i donje strane.

Gosp. Z. Tucaković - predlaže da ostane zaštitni pojas jer se kanalu mora dvostrano pristupiti.

Gosp. I. Gantar – treba predvidjeti put po granici.

Gosp. D. Grgas - put nije više u granici obuhvata.

Gosp. I. Gantar – ima primjedbu za melioracijski kanal „Tribež“ koji je izvan granica obuhvata spojiti na kanal odvodnje istočno od planiranog koridora 5c i traži uvjete za 5c koridor.

Gosp. D. Grgas - u brzinskom planu ne ograničavate plan parcela?

Gosp. Z. Tucaković - ne ograničavamo jer ne znamo za koju veličinu parcela su zainteresirani poslovni subjekti.

Gosp. J. Bolf – na osnovi lokacijske dozvole se može riješiti parcelacija.

Gosp. Z. Tucaković - može se riješiti parcelacija na osnovi toga , napominje da se primjedbe mogu podnositi do 08. siječnja 2010. godine.

Na kraju same rasprave načelnik gosp. Branko Prodanović se zahvalio svima nazočnima na odazivu i suradnji, nakon čega je zatvorio javnu raspravu u 12,40 sati.


NAČELNIK
Branko Prodanović

JAROSLAV BOLF, ŽITO d.o.o.

IVAN GANTAR HRVATKE VOĐE UČI "DIA-BOVUT" VINICAR

Petar Mamić Žito d.o.o.

DAMIR GREGAS - DAKOVO PROJEKT

BRANCO ČUBRIKOVIC - RTF ZA TEHNIČKE POSLOVE
"ĐAKOVAČKI VODOVOD" d.o.o.

MIRKO STRAHINIĆ

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
OSIJEK

VLADO SUDAR

- II -

SEKIRAO SIVAKOŽ

- 4 -

ZVONIMIR TUCIĆKOLIĆ - 270 - 0512316

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK

**UPU "GOSPODARSKA ZONA"
VIŠKOVCI**

**Obrazloženje i primjedbe s odgovorima na primjedbe
sudionika u Javnoj raspravi**

Osijek, veljača 2010.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE	1
II. PRESLIKE ZAPISNIKA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA NA PRIMJEDBE	3

I. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

Dana 18.12.2009. godine u VIŠKOVcima je održano Javno izlaganje u okviru Javne rasprave Prijedloga UPU "Gospodarska zona" Viškovci.

U roku za dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi pristigle su primjedbe tri subjekta u pisanoj formi.

U nastavku su priložene preslike zapisnika s Javne rasprave i primjedbe tri subjekta. Iz zapisnika je vidljivo da je na sve primjedbe odgovoreno na Javnom izlaganju, osim primjedbe načelnika Općine, gospodina B. Prodanovića koja je naknadno dopunjena s dvije skice za izmjenu pristupnih koridora te označena kao primjedba. 1.1.

Primjedbe tri subjekta su označene kao primjedbe: 2. (1.-7.), 3 (1.-2.) i 4. U nastavku su priloženi odgovori na sve primjedbe.

Prihvaćene primjedbe su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a za primjedbe koje nisu prihvaćene dano je obrazloženje.

**II. PRESLIKE ZAPISNIKA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA NA
PRIMJEDBE**

PRIMJEDBA 1.

ZAPISNIK

sa javne rasprave za gospodarsku zonu Općine Viškovci 18. prosinca 2009. u 12, 00 sati u Općini Viškovci.

NAZOČNI: od 20 pozvanih predstavnika upravnih tijela županije i pravnih osoba s javnim ovlastima, odazvalo se njih 9 (popis nazočnih osoba u privitku) te načelnik gosp. Branko Prodanović.

ZAPISNIČAR : Martina Plazibat

Načelnik Općine Viškovci gosp. Branko Prodanović – pozdravio je sve nazočne goste u svoje ime i u ime Općine Viškovci , te pozvao iste da se izjasne i sudjeluju u svezi javne rasprave o urbanističkom uređenju gospodarske zone Općine Viškovci, te prepustio riječ gosp. Zvonimiru Tucakoviću.

Gosp. Z.Tucaković - dipl. ing. arh. iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek također je pozdravio sve nazočne i otvorio javnu raspravu. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone obuhvaća površinu od 42 ha. 48% gospodarske zone zauzimaju postojeće firme Hit-tapet, TBG – beton, Žito i Tehno-elektro.

Gosp. J. Bolf – pita kako se ovi pristupi slažu sa pristupom 5koridora?

Gosp. Z. Tucaković – cesta će se produžiti do koridora 5c. Mi radimo do našeg područja. Sa Žitom riješen pristup imaju nedefinirane parcele, ali postoje pisma namjera gdje se parcele moraju i mogu formirati. Postojeći kanal je granica obuhvata 15-20 m je zaštitni pojas prema naselju. Globalna koncepcija još uvijek nije definirana.

Gosp. P. Marić - zašto ta cesta mora ići tako?

Gosp. Z. Tucaković - ne mora može se promijenit iako ne znamo koliko ih je zainteresirano za parcele. Ako cesta ne bude kako je predviđena morat ćemo ukinuti manje parcele.

Gosp. I. Gantar - predlaže da se uz kanal napravi cesta i promjeni pristup.

Gosp. D. Grgas - na prethodnoj raspravi bio je takav prijedlog i načelnik je imao primjedbi da se uredi parcele i promjeni pristup.

Gosp. Z. Tucaković- postoji mogućnost da se prebace putovi na drugo područje i promjene površine parcela.

1.1. **Načelnik B. Prodanović** - dobit će te prijedloge i napravite promjene na pristupnim putevima.

Gosp. I. Gantar - promijenite putove za parcele sa gornje i donje strane.

Gosp. Z. Tucaković - predlaže da ostane zaštitni pojas jer se kanalu mora dvostrano pristupiti.

Gosp. I. Gantar - treba predvidjeti put po granici.

Gosp. D. Grgas - put nije više u granici obuhvata.

Gosp. I. Ganter - ima primjedbu za melioracijski kanal „Tribež" koji je izvan granica obuhvata spojiti na kanal odvodnje istočno od planiranog koridora 5c i traži uvjete za 5c koridor.

Gosp. D. Grgas - u brzinskom planu ne ograničavate plan parcela?

Gosp. Z. Tucaković - ne ograničavamo jer ne znamo za koju veličinu parcela su zainteresirani poslovni subjekti.

Gosp. J. Bolf – na osnovi lokacijske dozvole se može riješiti parcelacija.

Gosp. Z. Tucaković - može se riješiti parcelacija na osnovi toga , napominje da se primjedbe mogu podnositi do 08. siječnja 2010. godine.

Na kraju same rasprave načelnik gosp. Branko Prodanović se zahvalio svima nazočnima na odazivu i suradnji, nakon čega je zatvorio javnu raspravu u 12,40 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK
Branko Prodanović
Branko Prodanović
OPĆINSKI NAČELNIK
OSJEČKO-BARANJSKI ŽUPANIJE

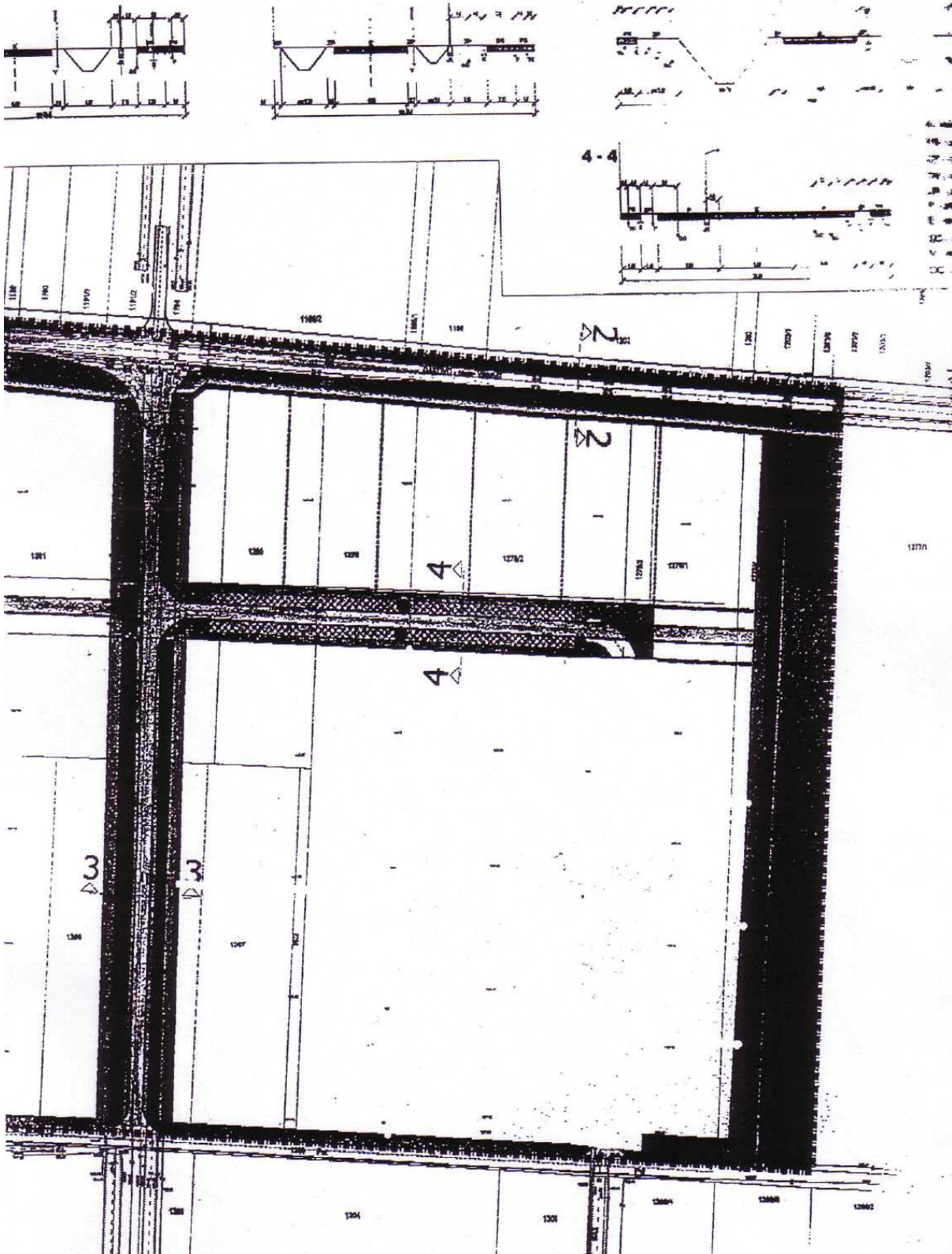
POPIS UČESNIKA	POPIS UČESNIKA	GOSPODARSKA ZONA VIŠKOVCI UPU, GOSPODARSKA ZONA VIŠKOVCI
1. JAROSLAV BOJČIĆ, ŽITO d.o.o.		
2. IVAN GANTAR HRVATKE UOĐE UČI "DIA-BOVJI" VIŠKOVCI		
3. Petar Mamić ŽITO d.o.o.		
4. DAMIR GRGAS - DAKOVO PROJEKT		
5. BRANKO ČUBRIKOVIC - RET ZA TEHNIČKE POSLOVE ĐAKOVAČKI UDOVOD d.o.o.		
6. MIRKO STRAHINIĆ		ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSTJEK
7. VLADO SUDAR		- II -
8. SERAFO STAVOZ		- IV -
9. ZVONIMIR TUČAKOVIĆ - ZPO - OSTJEK		

JAN.2010 12:11 0038531857227

OPCINA VIŠKOVCI
"1" GOSTI - JULA KOVČIĆ

#1318 P.001

PRIMJEDBA 1.-1.

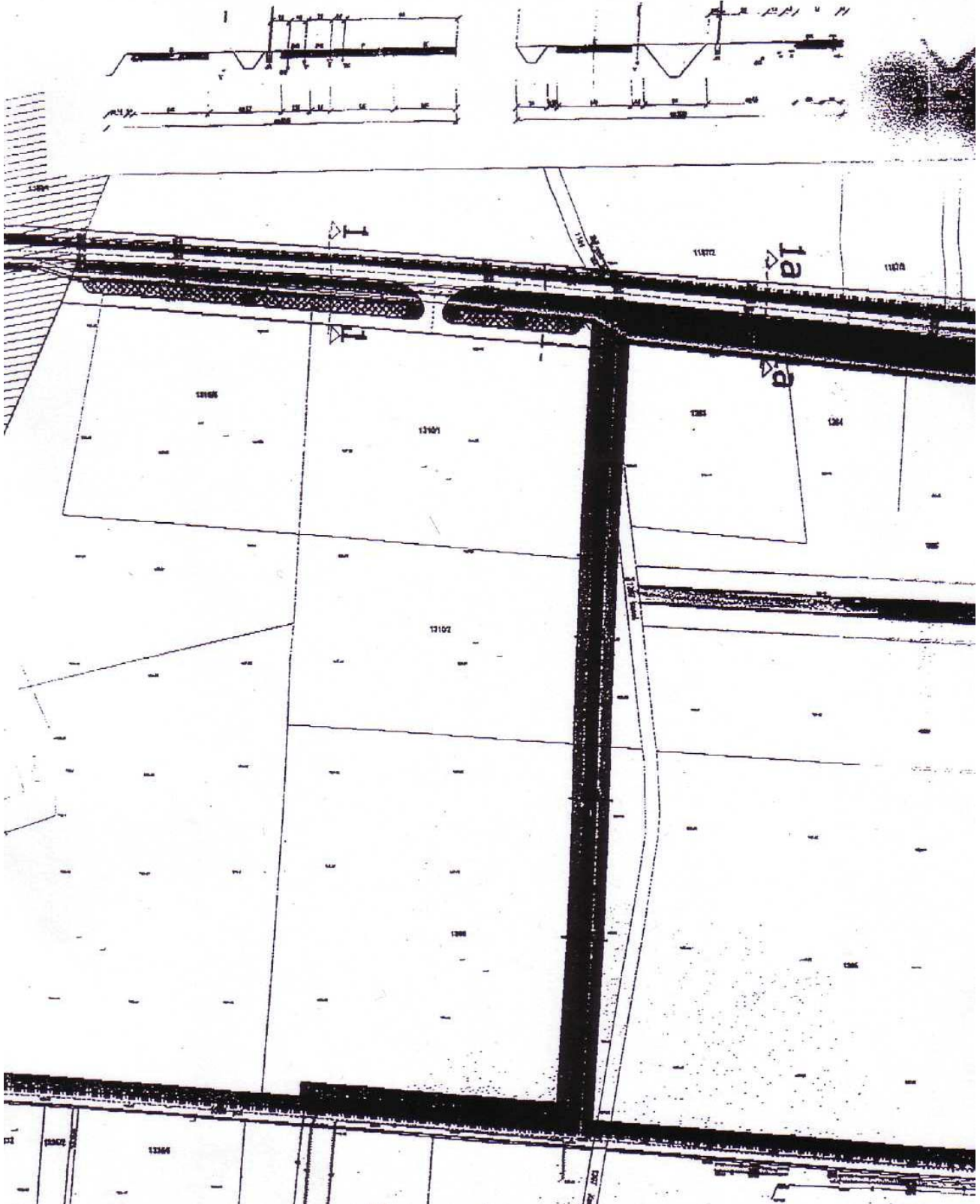


2.JAN.2010 12:11 0036531857227

OPCINA VISKOVCÍ

#1318 P.002

PRIMJEDBA 1.-1.



PRIMJEDBA 2.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

-elektroslavonija OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a**Općina Viškovci**

Omladinska 23

31 401 Viškovci

TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317
TELEFAKS - ++ 385 (0)31 213 103
ŽIRO RAČUN - 2393000-1402001206
POŠTA - 31 000
MATIČNI BROJ - 1643991
http://www.hep.hrRepublika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401-14 /10, MČ VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: UPU „Gospodarska zona“ Viškovci DATUM: Osijek, 07. siječnja, 2010.

Poštovani!

Temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Viškovci dostavljamo Vam slijedeće primjedbe:

Tekstualni dio plana – Odredbe za provođenje:

- 2.1. • U članku 18. dodati stavak: „Iznimno, građevna čestica infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) može imati koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) najviše 1,0 i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica.“

Kartografski prikaz (2.B Plinoopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta):

- 2.2. • Ucrtati postojeće stanje: kabeli 10 kV ne ulaze u TS Klaonica (dolaze do TS, gdje se dolazni i odlazni kabel povezuju bez ulaska u TS). Suglasni smo da se planom predvidi i mogućnost opremanja ove TS i njenog budućeg povezivanja s 10 kV mrežom (uvlačenjem ovih kabela u TS).
- 2.3. • Planom treba predvidjeti i mogućnost napajanja planiranih TS na 10(20) kV naponskoj razini ne samo iz TS Klaonica (u slučaju da se ista ne privede namjeni), nego i iz PTTS Viškovci 5 (Kudeljara) za što je potrebno predvidjeti polaganje kabela 10(20) kV, kao i mogućnost zamjene postojeće PTTS novom KTS.
- 2.4. • Predvidjeti planirani koridor kabela 0,4 kV paralelno s kabelom 10(20) kV (u zajedničkom rovu) duž čitave sjeverne prometnice (kao što je to predviđeno poprečnim presjecima).
- 2.5. • Predvidjeti u svakoj prometnici koridor za 10(20) kV kabele s jedne strane prometnice (može biti predviđen u istom rovu s 0,4 kV kabelom).
- 2.6. • Koridore u profilu prometnica produžiti na kontaktnim zonama do granice obuhvata plana.
- 2.7. • Predvidjeti koridore za interpolaciju mreže u zoni u 0,4 kV i 10(20) kV mrežu u okruženju, kao i za eventualno moguće daljnje širenje elektroenergetske mreže i izvan obuhvata plana, na način da se predvidi nastavak koridora elektroenergetike (u kontinuitetu s onima unutar plana – dakle, 10(20) kV i 0,4 kV) i na svim križanjima s prometnicama (i putovima) koje se nastavljaju izvan obuhvata plana (npr. prema putu na kčbr. 1171, 1181 i 1194, a kontaktnim zonama

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

Prilog:

- ucrtane predložene izmjene na kartografskom prikazu 2B predmetnog UPU-a

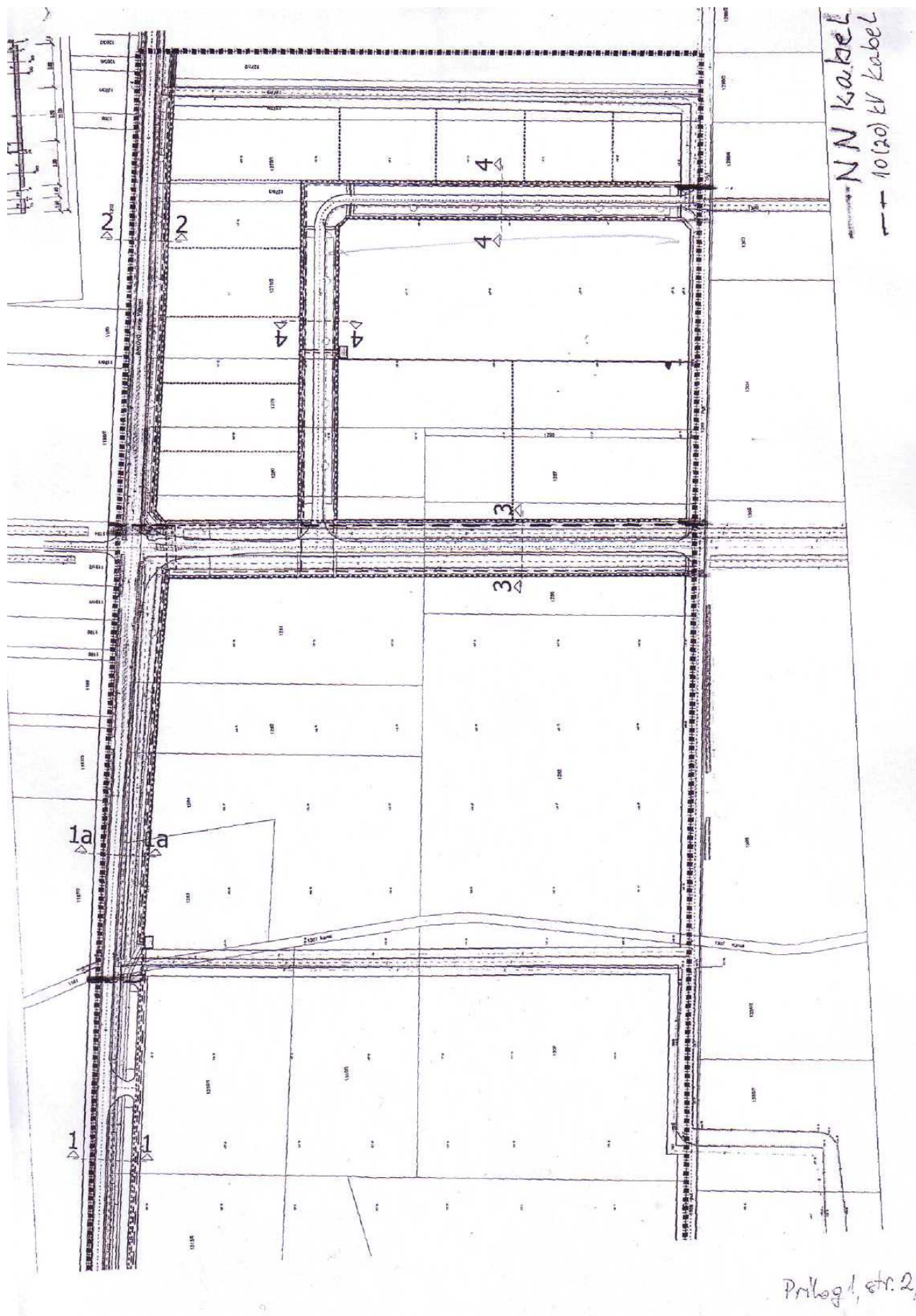
S poštovanjem,

za Službu za razvoj i investicije

[Signature]
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Dostaviti i: Zavod za prostorno planiranje, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

ČLAN HEP GRUPE



Prilog 1, str. 1/2





ŽITO d.o.o. Osijek
Đakovština 3
31000 Osijek

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI		
2221/10		
Primljeno: 04. 01. 2010.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/09-01/08		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2221/10-03-01-09-01		

PRIMJEDBA 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
Omladinska 23
Viškovci

Prijedlozi na
**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GOSPODARSKA ZONA“ VIŠKOVCI**

Poštovani

Nakon pregleda Prijedloga UPU-a „Gospodarska zona“ Viškovci, a sukladno javnom interesu koji je tvrtka Žito d.o.o. Osijek, iskazala sudjelovanjem u prethodnoj i javnoj raspravi u zakonskoj proceduri donošenja predmetnog plana, a u dogovoru sa predstavnicima općine i izrađivačima plana šaljem Vam prijedloge za izmjenu pojedinih članaka u ovom Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Viškovci, a u sklopu javne rasprave za navedeni plan.

Naš prijedlog sadrži sljedeće:

3.1. Članak 111 stavak (4) podstavak drugi i cijeli članak 112

-ukinuti ili obrisati i zamijeniti sukladno posebnim zakonima i pravilnicima
Obrazloženje:

-Postoji zakonski okvir RH koji detaljno propisuje uvjete i proceduru za izradu procjene i studije utjecaja na okoliš i nadležnost pojedinih ureda lokalne i državne uprave. Mislim da nije potrebno to još posebno propisivati kroz UPU.

3.2. B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

U izvod iz plana šireg područja uvrstiti naše prijedloge izmjena sukladno dopisu iz tvrtke Žito d.o.o. Osijek u skladu sa zakonskom procedurom u sklopu prijedloga na javnu raspravu od 30.prosinca 2009.

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg.br. Tt-02/269-2
Temeljni kapital 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr



Nadamo se da ćete naše prijedloge na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Viškovci usvojiti na korist daljnjeg razvoja općine u suradnji sa našom tvrtkom.

Srdačan pozdrav!

30.prosinca 2009.

Za Žito d.o.o. Osijek:



[Handwritten signature]

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg. br. Tt-02/269-2
Temeljni kapital 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za
vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
"Biđ-Bosut" Vinkovci

Klasa: 350-02/05-01/0006
Urbroj: 374-3101-1-09-20
Vinkovci, 29. 12. 2009. god.

PRIMJEDBA 4.

2121/10		Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI	
Prijelazno:	31. 12. 2009.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/09-01/24	Pri.	
Uredbeni broj	2121/10-03-01-09-01	J.	

Općina Viškovci
31401 Viškovci
Omladinska 23

Pedmet: Općina Viškovci

Prijedlog Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona" Viškovci
- mišljenje VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, dostavlja se

Vašim pozivom Klasa: 350-01/09-01/22, Urbroj: 2121/10-02-01-09-01 od 11. prosinca 2009. godine pozvali ste Hrvatske vode VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci na javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Gospodarska zona" Viškovci koje će se održati 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci.

Hrvatske vode VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, dopisom Klasa: 350-02/05-01/0006, Urbroj: 374-3101-1-09-10 od 08. svibnja 2009. godine, dostavile su Općini Viškovci i Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek podatke za izradu UPU "Gospodarska zona" Viškovci o vodnog gospodarstvu na područje obuhvata Plana, a sa kojima raspolaže Vodnogospodarska ispostava.

Traženo je da Općina Viškovci prijedlog UPU "Gospodarske zone" u Viškovicima na CD-u i izradene kartograme koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru dostave:

1. Hrvatskim vodama VGO "Sava", Služba razvoja i katastra, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 2. Hrvatskim vodama VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32100 Vinkovci, J Kozarca 28,
- kako bi mogli dati primjedbe na prijedlog UPU Gospodarske zone u Viškovicima.

VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci na javnom izlaganju održanog 18. prosinca 2009. godine u Viškovicima predala je Općini Viškovci dopis, Klasa: 350-02/05-01/0006, Urbroj: 374-3101-1-09-15 od 18. 12. 2009. godine, u kojem se navodi da uz poziv na javno izlaganje nije dostavila Prijedlog UPU "Gospodarska zona" Viškovci na CD-u i izradene kartograme koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru, te se Hrvatske vode ne mogu izjasniti o izrađenom Prijedlogu.

Na Javnom izlaganju dana 18. prosinca 2009. godine, Općina Viškovci predala je Prijedlog UPU "Gospodarske zone" Viškovci na CD-u koji je Ispostava dostavila zajedno sa preslikom poziva na javno izlaganje, Hrvatskim vodama VGO "Sava" Zagreb, Služba razvoja i katastra da se i oni mogu očitovati o dostavljenom Prijedlogu UPU "Gospodarske zone" Viškovci.

Na kompjuteru koji koristim mogao sam "otvoriti" samo tekstualni dio prijedloga UPU "Gospodarska zona" Viškovci, a programe za prikaz karti na dostavljenom CD-u nisu "otvoreni" ni na ostalim kompjuterima u Ispostavi, te se ne možemo očitovati o kartografskom prikazu prijedloga UPU-a.

I. Tekstualni dio plana - odredbe za provođenje

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovci određena je slijedeća namjena površina:

1. površine za razvoj i uređenje

- gospodarska namjena (sve gospodarske namjene) na kojima je dozvoljena gradnja proizvodnih i poslovnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-trgovačke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine (Članak 5.).
- javne zelene površine: zaštitno zelenilo, visoko zaštitno zelenilo, površine za održavanje kanala na kojima je moguća sadnja travnjaka, gradnja infrastrukture, uređenje pješačkih i biciklističkih staza (Članak 8.),
- infrastrukturna namjena (trafostanice),
- vodne površine (kanali)

2. površine za promet: koridor željezničke pruge, kolnik, parkiralište, pješačka staza i površina, biciklistička staza**4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****4.3.2. Vodnogospodarski sustav**

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 49. Opskrba vodom svih korisnika na području obuhvata Plana vršiti će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Viškovci, odnosno grupnog vodovoda Đakovo i u krajnjoj fazi Regionalnog sustava čiji će dio postati magistralni vod Viškovci-Kuševac.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 72. "Gospodarska zona" Viškovci nalazi se u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovicima. Temeljem odluke o zaštiti izvorišta Viškovci koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije, na predmetnoj lokaciji zabranjuje se "upuštanje otpadnih voda u tlo", "formiranje pozajmišta građevinskog materijala (šljunka, pijeska, gline) i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene.

Na području obuhvata plana predviđen je odvojeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 73. Otpadne vode s područja obuhvata Plana planira se priključiti na sustav javne odvodnje grada Đakova preko sustava odvodnje naselja Ivanovci-Kuševac.

Izuzetno do izgradnje sustava javne odvodnje dozvoljava se lokalno zbrinjavanje sanitarnih i tehnoloških voda u sabirne jame na način propisan posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 91. Oborinsku vodu s područja obuhvata Plana treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima uz prometnice, a na građevinskim česticama otvorenim internim kanalima ili zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda.

Članak 92. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina, prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama treba upustiti u sustav oborinske odvodnje "Gospodarske zone" preko taložnika i separatora masti i ulja.

Članak 93. Prije upuštanja oborinske odvodnje u recipijente ukoliko su opterećene mastima i uljima koji nisu dopušteni za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih čestica.

Članak 94. Položaj sustava prikazan u kartografskom prikazu 2.C. je orijentacijski i detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom.

4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka

Članak 97. Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše odvodnju oborinskih voda. Postojeće kanale treba urediti prije početka radova na izgradnji građevina "Gospodarske zone", a elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 98. Minimalna udaljenost od bilo kojeg čvrstog dijela građevine na prostora obuhvata Plana od gornjeg ruba pokosa detaljnih melioracionih kanala treba iznositi 3 m, a od glavnih melioracionih kanala 5 m mjereno okomito na os kanala. Na toj udaljenosti nije dozvoljena bilo kakova gradnja građevina, ograda ili trajnih nasada, a prostor služi za održavanje kanala.

Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje dna i pokosa oblogom (beton, odgovarajuće kocke ili slično) do visine min. 30 cm iznad dna kanala ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to na mjestu upusta u dužini cca 10 m.

Oblaganje kanala melioracijske odvodnje na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje treba biti betonskim prizmama, a ne betonom jer beton po pokosu nije moguće ugraditi na licu mjesta da ne ostanu pore u koje se uvlači voda i smrzavanjem dolazi do uništavanje betona.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 106. Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do stupnja da ne budu štetne za odvodni sustav.

Nakon završetka radova na UPU "Gospodarska zona" Viškovci molimo Vas da usvojeni tekst UPU-a na CD-u i izrađene kartograme koji imaju vezu s vodnim gospodarstvom na papiru dostavite u:

- Hrvatske vode VGO "Sava", Služba razvoja i katastra Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Hrvatske vode VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, Josipa Kozarca 28

Kako bi se mogle očitovati o istom

Samostalni referent:

Ivan Gantar dipl.ing.



Voditelj VGI-a.

Josip Kuterovac, dipl.ing.

Dostaviti:

- Općina Viškovci
31410 Viškovci, Omladinska 23

Obavijest:

- Hrvatske vode, VGO "Sava" Služba razvoja i katastra
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

- Referada, ovdje

- Pismohrana, ovdje

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.1.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.1.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.2.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.3.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.4.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.5.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.6.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.7.

Primjedba se PRIHVAĆA!

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 3.1.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Navedeni članak se bazira na PPUO Viškovci koji proizlazi iz PPO-BŽ. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije obuhvaćena vaša primjedba tako da taj Plan ne razmatra tu primjedbu i ona se ne može mijenjati u ovom Planu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 3.2.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Vaši prijedlozi od 30.12.2009 nisu prihvaćeni iz dva razloga:

1. IDPPO-BŽ nije donesen
2. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nisu obuhvaćeni vaši prijedlozi Izmjena i dopuna Plana.

Prema tome, ti prijedlozi nisu predmet razmatranja tog Plana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 4.

Primjedba je komentar Plana. U naknadnom kontaktu s dostavljačem primjedbe utvrđeno je da on nema neke konkretne primjedbe.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Temeljem Odluke o izradi UPU-a "Gospodarska zona" ("Službeni glasnik" Općine Viškovci, br. 3/08) Općina Viškovci je započela izradu ovog Plana.

Prema članku 79. ZPUIG zatraženi su od osamnaest tijela i osoba zahtjevi za izradu ovog Plana. U zakonskom roku odgovorilo je deset tijela i osoba.

23.07.2009. godine održana je Prethodna rasprava.

Na temelju utvrđenog Prijedloga plana od 01.12.-01.01.2009. godine održana je Javna rasprava.

U tijeku Javne rasprave u pisanoj formi pristigle su primjedbe tri subjekta, te uz primjedbu načelnika Općine iz Javnog izlaganja utvrđene su četiri primjedbe. Prihvaćene primjedbe su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga, a za primjedbe koje nisu prihvaćene, dano je obrazloženje.

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja, odnosno očitovanja od dva tijela i osoba. U zakonskom roku pristiglo je jedno mišljenje.

Načelnik Općine Viškovci utvrdio je Konačni prijedlog Plana.

Plan je donesen na Općinskom vijeću Općine Viškovci 18.10.2010. godine.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

U nastavku je priložen "Sažetak za javnost".

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"GOSPODARSKA ZONA"
VIŠKOVCI
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, Studeni 2009.

"Gospodarska zona" Viškovci, na površini od 41,70 nalazi se zapadno od naselja Viškovci, okružena sjeverno županijskom cestom Ž 4130, istočno naseljem Viškovci, južno obradivim površinama, a zapadno postojećom željezničkom prugom i obradivim površinama.

Pored današnjih pet pristupa postojećim lokacijama firmi: TBG "Beton", "Fainestil", "Hittapet" i "Žito" d.o.o. koje će se odgovarajuće (pre) urediti planira se novi pristup sa županijske ceste firmi "Tehno elektro".

Ovih pet firmi zauzimaju približno polovinu obuhvata Plana (48,10%), dok je istočno planirano više mogućih manjih lokacija (koje po potrebi mogu biti i veće).

Zapadni dio obuhvata Plana poprečno presijeca planirani koridor željezničke pruge.

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu br. 1. (vidi prilog) na sljedeći način:

GOSPODARSKA NAMJENA kojom su obuhvaćene sve gospodarske namjene.

JAVNE ZELENE POVRŠINE u okviru kojih su zaštitno zelenilo, visoko zaštitno zelenilo i površine za održavanje kanala.

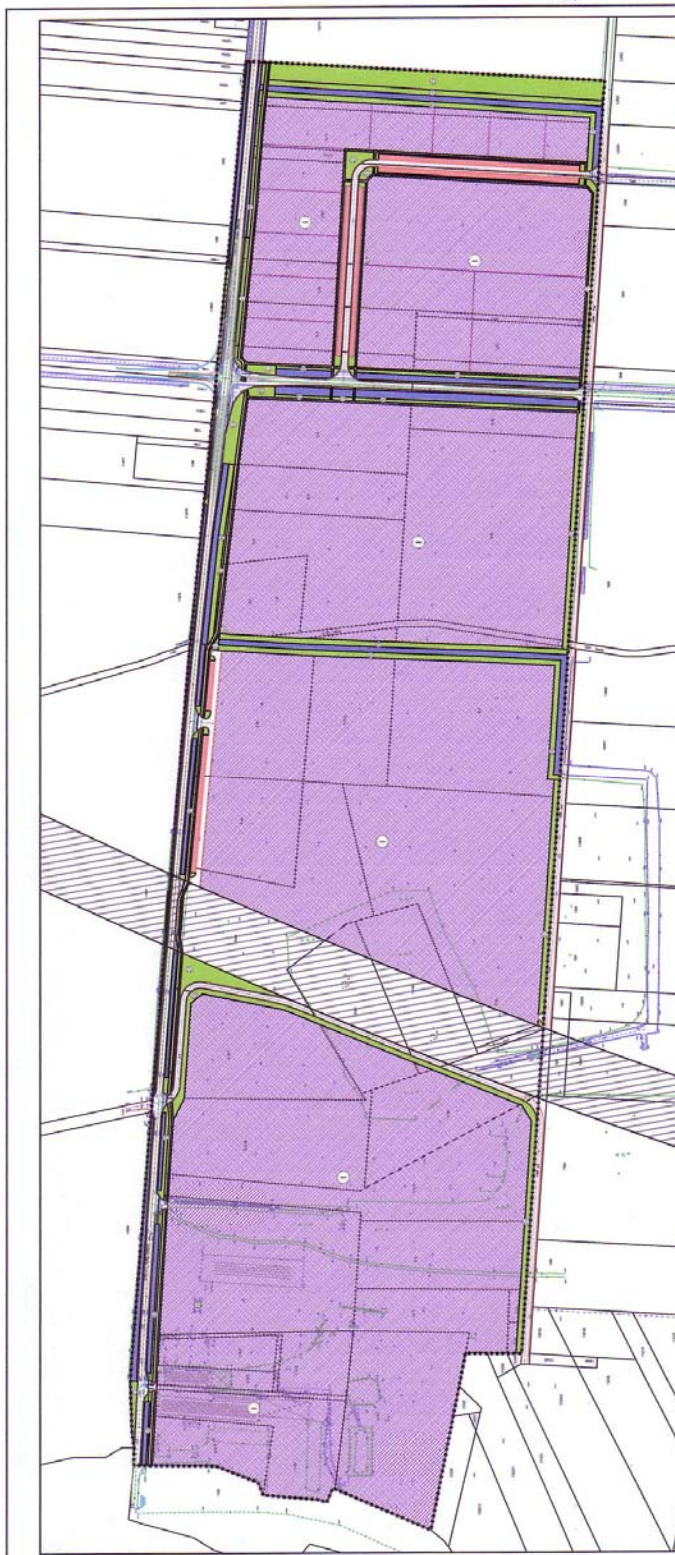
INFRASTRUKTURNU NAMJENU čini trafostanica.

VODNE POVRŠINE obuhvaćaju kanale.

PROMET čine koridor željezničke pruge, kolnici, parkirališta, pješačke staze i površine te biciklističke staze.

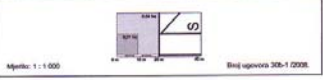
Za sve namjene Planom su propisani uvjeti uređenja i gradnje kroz Odredbe za provođenje Plana koje se baziraju na PPUO Viškovci.

Za ovako koncipirano urbanističko rješenje u Planu je razrađena komunalna infrastruktura.



OPĆINA VIŠKOVCI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"GOSPODARSKA ZONA"
VIŠKOVCI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



- 0. Granice**
- GRANICA OBLASTI PLANA
- 1. Površine za razvoj i uređenje**
- GOSPODARSKA NAMJENA
 - 1 - sve gospodarske namjene
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - 2 - zelene površine
 - 21 - zelene površine javne
 - 22 - površine za održavanje zemlje
 - INFRASTRUKTURNA NAMJENA
 - 031 - saobraćaj
 - VODNE POVRŠINE
 - 040 - voda
- 2. Prometne površine**
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
 - DEKRETIŠAN PRELAZ
 - KOLNIČKI
 - PARKINGIŠTA
 - PUBLIČNE STANJE I PROMETNE
 - BIKULIŠTIČKA STAZA

Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA VIŠKOVCI															
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA" VIŠKOVCI (Plan broj)															
Naziv kartografskog profila: SAŽETAK ZA JAVNOST KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA															
Broj kartografskog profila: 1.	Mjerilo kartografskog profila: 1 : 5000														
Odbio u trikot planu: "ZELIŠTENJE" OPĆINE VIŠKOVCI 2008	Odbio u prostornom planu u trikot planu:														
Javna rasprava: 30	Javni uvid na mjestu: 30														
Podat šifra odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:														
Priloga ostaviti kopij u trikot planu:	Priloga ostaviti kopij u trikot planu:														
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIEK	TRKOVSKIY LPRC d.d. sig. srt.														
Odgovorni načelnik: ZVONIMIR TUČAKOVIĆ, dipl.ing. arh.															
Skupina stručnjaka u trikot planu: <table border="0"> <tr> <td>1. ZVONIMIR TUČAKOVIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>4.</td> </tr> <tr> <td>2. VUKO BRUČIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>8.</td> </tr> <tr> <td>3. MARIJO STANIŠIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>10.</td> </tr> <tr> <td>4. STJEPAN BRUČIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>11.</td> </tr> <tr> <td>5. IVICA BUKARIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>12.</td> </tr> <tr> <td>6. LARIŠKA MALIČAN-KORIŠTILOVIĆ, dipl.ing. arh.</td> <td>13.</td> </tr> <tr> <td>7. IVONA RADOVIĆ, graditeljica.</td> <td>14.</td> </tr> </table>		1. ZVONIMIR TUČAKOVIĆ, dipl.ing. arh.	4.	2. VUKO BRUČIĆ, dipl.ing. arh.	8.	3. MARIJO STANIŠIĆ, dipl.ing. arh.	10.	4. STJEPAN BRUČIĆ, dipl.ing. arh.	11.	5. IVICA BUKARIĆ, dipl.ing. arh.	12.	6. LARIŠKA MALIČAN-KORIŠTILOVIĆ, dipl.ing. arh.	13.	7. IVONA RADOVIĆ, graditeljica.	14.
1. ZVONIMIR TUČAKOVIĆ, dipl.ing. arh.	4.														
2. VUKO BRUČIĆ, dipl.ing. arh.	8.														
3. MARIJO STANIŠIĆ, dipl.ing. arh.	10.														
4. STJEPAN BRUČIĆ, dipl.ing. arh.	11.														
5. IVICA BUKARIĆ, dipl.ing. arh.	12.														
6. LARIŠKA MALIČAN-KORIŠTILOVIĆ, dipl.ing. arh.	13.														
7. IVONA RADOVIĆ, graditeljica.	14.														
Podat predložio plan:	Predložio predstavnikišnog tijela:														
Nastavak ovog prostornog plana u trikot planu:	Podat nastavljenišnog tijela:														
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIEK 51000 OSIEK, Ulica PAVLA VIŠIŠIĆA 1a TEL: 01 270222-100 FAX: 01 270221-1000 E-MAIL: zop@zop.hr															

III. GRAFIČKI DIO PLANA