

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI**

Osijek, veljača 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ SANDRA HORVAT,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Tomislav Fiala, građ.tehn.
Datum izrade:	veljača, 2024.

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	15

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	3
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	4

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.....	1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije.....	1:1000
2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta.....	1:1000
2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja.....	1:1000
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1000

C)	STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	5
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	5
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	15

0. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 1 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|--|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 2 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 3 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 4 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 18. 09. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci br. 7/2023).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) i nakon toga nisu rađene izmjene i dopune.

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, a odnosi se na omogućavanje pristupa na prometnu površinu (ŽC 4130) kč.br.1315/1 k.o. Viškovci

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

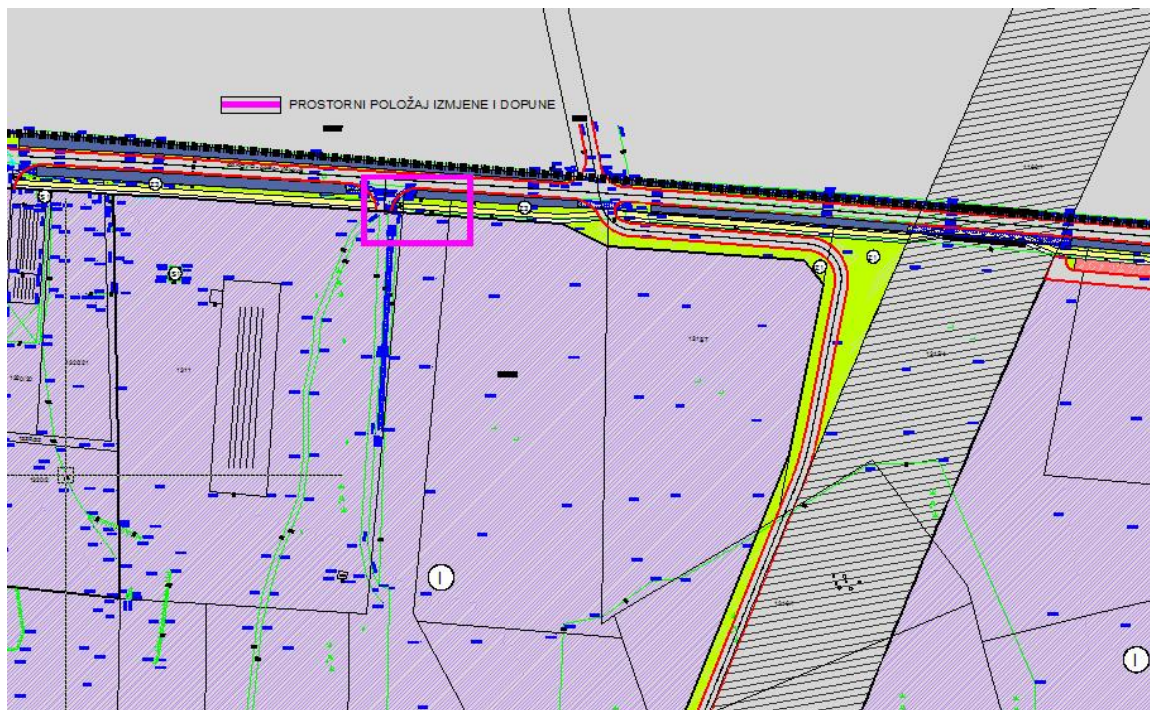
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.A..	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije.....	1:1000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta.....	1:1000
2.C..	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja.....	1:1000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1000

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, a odnose se na omogućavanje direktnog pristupa na prometnu površinu (ŽC 4130) kč.br.1315/1 k.o. Viškovci.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune obuhvaćaju omogućavanje pristupa na prometnu površinu (ŽC 4130) kč.br.1315/1 k.o. Viškovci.



IZVOD IZ UPU-a Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) s označenim područjem izmjene i dopune

Na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) ucrtava se kolni prilaz kč.br.1315/1 k.o. Viškovci s trase županijske ceste (ŽC 4130). Prilaz - priključenje na trasu županijske ceste potrebno je izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Zadržavaju se planirane interne prometnice i paralelne ceste planirane UPU-om, kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje županijske ceste, a za predmetnu česticu osigurava se kolni prilaz s trase županijske ceste, sukladno Rješenju o izdavanju suglasnosti za gradnju priključka i prilaza na javnu cestu Uprave za ceste Osječko-baranjske županije (Klasa:UP /I-340 -01 / 23 - 16 / 210; Ur. br: 2158-144-03 / 1-23 / 1675; Osijek, 27.06.2023. god.).

Na kartografskom prikazu 2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinoopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta izmijenjen je orijentacijski položaj stupnih mjesta javne rasvjete u blizini novoplaniranog kolnog prilaza kč.br.1315/1 k.o. Viškovci s trase županijske ceste (ŽC 4130). Zadržavaju se planirane interne prometnice i paralelne ceste planirane UPU-om., a za predmetnu česticu osigurava se

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 21., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(2) Prilaz - priključenje na trasu županijske ceste potrebno je izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije.....	1:1000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta.....	1:1000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodopokrba i odvodnja.....	1:1000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije.....	1:1000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta.....	1:1000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodopokrba i odvodnja.....	1:1000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.....	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije.....	1:1000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta.....	1:1000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodopokrba i odvodnja.....	1:1000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22 i 1/23-pročišćeni tekst)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14, 154/14)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
Napomena- Zadržavaju se planirane interne prometnice i paralelne ceste planirane UPU-om, kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje županijske ceste, a za predmetnu česticu osigurava se kolni prilaz s trase županijske ceste, sukladno Rješenju o izdavanju suglasnosti za gradnju priključka i prilaza na javnu cestu Uprave za ceste Osječko-baranjske županije (Klasa:UP /I-340 -01 / 23 - 16 / 210; Ur. br: 2158-144-03 / 1-23 / 1675; Osijek, 27.06.2023. god.).
4. HAKOM
Napomena-Traženo nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci br. 7/2023).
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. HŽ Infrastruktura
7. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/559
URBROJ: 525-10/674-23-2
Zagreb, 13. studenog 2023.



Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primljeno: 20.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Klasifikacijska jedinica	
350-01/23-01/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrij.
2158-40-02-02-23-04		

OPĆINA VIŠKOVCI
Grobljanska 26, 31 401 Viškovci

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Viškovci
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2158-40-02-02-23-03
Viškovci, 6. studenoga 2023.

Poštovani,

zaprimali smo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Viškovci te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



KLASA: 350-02/23-01/192
URBROJ: 511-01-380-23-2
Osijek, 15. studenog 2023.

OPĆINA VIŠKOVCI
Načelnik općine Petar Zorić

Omladinska 23
31401 Viškovci

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: klasa: 350-01/23-01/01 i urbroj: 2158-40-02-02-23-03 od 06. studenog 2023.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izrade predmetnog Plana, trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Viškovci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primlje no:	20.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrij.	
2158-40-02-02-23-06			



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/28
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 14. studenog 2023. godine

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
2121/10

Primitljeno: 20.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/23-01/01		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrij.
2158-40-02-02-23-01		

OPĆINA VIŠKOVCI

Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci - zahtjevi za izradu plana, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2158-40-02-02-23-03
od 06. studenog 2023. godine

Poštovani,

Dana 9. studenog 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 8 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Plana (KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-40-01-02-23-02 od 19. listopada 2023. godine - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

S web stranice Općine, preuzet je "Službeni glasnik" broj 7/23. od 31. listopada 2023. godine u kojem je objavljena Odluka o izradi.

Razlog za izradu izmjena i dopuna iz članka 3. Odluke o izradi je omogućavanje pristupa k.č.br.1315 k.o. Viškovci na prometnu površinu (ŽC 4130).

Obavještavamo vas da je Izmjenu Plana potrebno izraditi u skladu s člankom 153. stavak 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) odnosno pristup k.č.br. 1315/1 k.o. Viškovci na javnu prometnu površinu osigurati preko interne prometnice budući da je predmetnim urbanističkim planom (protivno PPOBŽ-u) već planirano pet priključenja gospodarske zone na županijsku cestu ŽC 4130.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivam vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. – u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornom plana u analognom i digitalnom formatu nakon svake njegove izmjene i dopune. Plan u digitalnom formatu temeljem Uredbe treba imati rasterski i vektorski zapis kartografskih prikaza, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grizić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/09-10/0886
Ur. broj: 532-05-02-05/4-23-03
Osijek, 20. 11. 2023.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10	Primljeno: 1. 12. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-07/01	Opć. št.:	
Broj	2189-40-03-05-23-14	Prilozi:	
		Vrij.:	

OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Omladinska 23
31 401 Viškovci

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Općine Viškovci
- mišljenje, dostavlja se

U svezi izrade Izmjena i dopuna UPU-a Općine Viškovci i građenja Gospodarske zone Viškovci utvrđeno je da ovaj Odjel nema posebnih uvjeta zaštite, osim onih ugrađenih u postojeći UPU Općine Viškovci.



Na vlasti ministricice:
Procjenica:
Ivana Šudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr
 naš broj i znak: 8886/23; 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/23-01/01
 URBROJ: 2158-40-02-02-23-03
 datum: 22.11.2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VIŠKOVCI
 Grobljanska 26
 31401 Viškovci

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci
 – dostava mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2158-40-02-02-23-03), u vezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u razloge za pokretanje izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetnu izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

S poštovanjem,

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primljeno:	1.12.2023.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/01	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrij.
2158-40-03-05-23-12		

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590486, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 208 015
F: +385 31 208 011

KLASA: 350-02/23-01/200
UR. BROJ: 345-910-553/49-23-2023
OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Osijek, 29.12.2023. A VIŠKOVCI
2121/10

Prilježeno: 1. 12. 2023.	Org. jed.n.:
Klasifikacijska oznaka 350-01/23-01/01	
Uručebni broj 2158-40-03-05-23-13	Prilog: 1 vrst:

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Općina Viškovci
Općinski načelnik
Grobljanska ulica 26
31401 VIŠKOVCI

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-01/23-01/01, urbroj: 2158-40-02-02-23-03 od 06.11.2023. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da u zoni Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci te nemamo zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

S poštovanjem,

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 655 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) i nakon toga nisu rađene izmjene i dopune.

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/23-02/25
URBROJ: 2158-16/36-23-2
Osijek, 18. rujna 2023.

OPĆINA VIŠKOVCI
GROBLJANSKA 26
31401 VIŠKOVCI

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 351-02/23-01/01, URBROJ: 2158-40-02-02-23-01, od 14. rujna 2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 18. rujna 2023. vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljen Nacr Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci i popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Prema dostavljenoj dokumentaciji, osnovni cilj i programsko polazište izrade Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj gospodarske zone Viškovci. Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana odnose se na omogućavanje pristupa na prometnu površinu (ŽC 4130) k.č.br. 1315/1 k.o. Viškovci.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da ciljevi, programska polazišta i razlozi za izradu Izmjenu i dopunu Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš iz Priloga I., II. i III. Uredbe i

da se unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“ broj 80/19), obavještavamo vas da je mišljenje Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

VIŠA SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I UPRAVNO PRAVNE POSLOVE



Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10) započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci br. 7/2023).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, a odnosi se na omogućavanje pristupa na prometnu površinu (ŽC 4130) kč.br.1315/1 k.o. Viškovci.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima. Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
4. HAKOM

Načelnik Općine Viškovci zaključkom je dana 30. studenoga 2023. godine utvrdio Prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/23-01/01
URBROJ:2158-40-02-02-23-09
Viškovci, 30. studenoga 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci 1/21 i 8/22), općinski načelnik Općine Viškovci donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **11.12.2023. godine do 18. 12.2023. godine.**

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni dio i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **12.12.2023.** godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Članak 5.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci 31 401, te na adresu elektroničke pošte: opcina.viskovci1@gmail.com, najkasnije do **18.12.2023.** godine.

Članak 6.

Općinski načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Viškovci KLASA: 351-01/23-01/01, URBROJ:2158-40-02-02-23-09 od 30. studenoga 2023. godine, Općinski načelnik Općine Viškovci, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 11.12.2023. godine do 18.12.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Općine Viškovci, na adresi Grobljanska 26, Viškovci svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 12.12.2023. godine u 11:00 sati te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci 31 401, te na adresu elektroničke pošte: opcina.viskovci1@gmail.com, najkasnije do 18.12.2023. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 04. prosinca 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 01. prosinca 2023., na oglasnoj ploči Općine Viškovci i na Internet stranici Općine Viškovci dana 04. prosinca 2023.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela.

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 3 javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
2. HŽ Infrastruktura
3. HAKOM

te je zaprimljene 2 izjave od nenadležnosti od strane:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE.

U javnoj raspravi zaprimljena je 1 primjedba:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek.

Primjedba nije prihvaćena (uz obrazloženje).

Nakon završenog Izvješća s javne rasprave zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. Hrvatske ceste

POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/23-01/200
UR.BROJ: 345-910-553/449-24-4 AS
Osijek, 09.01.2024.Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primljeno:	17.01.2024.	Drž. jedinica
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/01	
Urudžbeni broj	2158-40-03-05-14-22	Prilog Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Općina Viškovci
Općinski načelnik
Grobljanska ulica 26
31401 VIŠKOVCI**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci**
- obavijest o javnoj raspravi

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/23-01/01, urbroj: 2158-40-02-02-23-11 od 01.12.2023. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da u zoni Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci nema državnih cesta.

S poštovanjem,

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.Andrea Stanić
Digitally signed
by Andrea Stanić
Date: 2024.01.09
12:09:16 +01'00'Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.
Goran Martinović, dipl.ing.građ.
Poslovna jedinica Osijek
Rukovoditelj
Vukovarska 122, 31000 Osijek
t: +385 31 206 015, f: +385 31 206 011
gem: 350-016-0119
www.opcina.viskovci.hr
www.cesta.hr
www.hrvatske.cesta.hrDigitally signed
by Goran
Martinović
Date: 2024.01.10
08:03:10 +01'00'Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Načelnik Općine Viškovci zaključkom je, dana 19. siječnja 2024. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/23-01/01
URBROJ:2158-40-02-02-24-24
Viškovci, 19. siječnja 2024.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 46. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik" br. 1/21 i 8/22.) općinski načelnik Općine Viškovci donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI

I.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku Općine Viškovci" Općine Viškovci.



Općinsko vijeće Općine Viškovci, na 17. sjednici održanoj 21. veljače 2024. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci broj 7/23) i članka 30. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci br. 1/21 i 8/22), donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku“ Općine Viškovci br. 2/2024.