

PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom: Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Viškovci mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine: Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

1. usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

2. izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

3. izmjene alternativne trase i planirane željezničke pruge za međunarodni promet sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije

4. izmjene granica građevinskih područja: o određivanje građevinskog područja uz granicu s Gradom Đakovom koje je ukinuto izmjenama i dopunama PPUG Đakovo radi izmjena granica obuhvata plana (kč.br. 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7 i dio 1103 sve k.o Vučevci) o proširenje građevinskog područja naselja Viškovci na zapadnom dijelu naselja (kč.br. dio 1251 i 1250 sve k.o.Viškovci), na istočnom – rubnom dijelu naselja radi omogućavanja formiranja građevnih čestica veće dubine (dijelovi kč.br. 720/1-722/6 sve k.o Viškovci), te na istočnom dijelu naselja (kč.br 201 i dio kč.br 200 sve k.o. Viškovci)

5. promjena namjena na kč.br. 60/1, 61, 62 i 65/3 k.o. Vučevci unutar građevinskog područja naselja Vučevci

6. određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevnog otpada na kč.br. 1191/2 k.o. Viškovci unutar građevinskog područja

7. omogućavanje izgradnje sunčanih elektrana unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od županijske ceste (ŽC 4130).